



# Forsikringsvilkår

## Naturskade

### NAT1-8

#### Innhold:

- 1 Hvilke skader Selskapet erstatter
- 2 Erstatningsberegning hageanlegg
- 3 Andre spesielle bestemmelser om naturskade
- 4 Egenandel



#### NATURSKADEVILKÅR

NAT1-8 gjelder fra januar 2012

Fellesvilkår for alle forsikringer som omfatter naturskade.

#### INNHOOLD:

- 1 HVILKE SKADER SOM ERSTATTES
- 2 ERSTATNINGSBEREGNING HAGEANLEGG
- 3 ANDRE SPESIELLE BESTEMMELSER OM NATURSKADE
- 4 EGENANDEL

Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 gjelder foran bestemmelser i Forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 (FAL).



#### 1 Hvilke skader Selskapet erstatter

- 1.1 Selskapet erstatter skade på brannforsikrede ting i Norge som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jfr. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989. Bestemmelsene i Generelle vilkår pkt 1.1 gjelder ikke.
- 1.2 I tillegg omfatter forsikringen, hvis ikke bedre dekning fremgår av bransjevilkår eller forsikringsbevis:
  - 1.2.1 Utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester av skadede ting, med til sammen inntil kr 300 000.
  - 1.2.2 Tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig - eller annen bygning - ikke kan brukes som følge av skade, med til sammen inntil kr 200 000.
  - 1.2.3 Merutgifter til skadeutbedring av bygning forsikret, når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift, med til sammen inntil kr 500.000. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter

- til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen.
- til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning,
- som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Det er en forutsetning at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan og Bygningsloven.

Unntatt er utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet og utgifter som kunne vært søkt dispensert i henhold til plan og bygningsloven.

- 1.2.4 Ekstrautgifter på grunn av prisstigning den tid det normalt tar å reparere/gjenanskaffe tingen

inntil 24 måneder.

- 1.2.5 Utgifter til flytting og midlertidig lagring av forsikrede ting med tilsammen inntil kr 50 000.
- 1.2.6 Dersom forsikringen omfatter løssøre, erstattes penger og verdipapirer samt utgifter til rekonstruksjon av yrkesmanuskripter, yrkestegninger, datalagre o.l., med til sammen inntil kr 10 000.
- 1.2.7 Fast trebrygge på forsikringsstedet, tilhørende våningshus, bolighus og fritidshus. Erstatningen er begrenset til kr 50 000.
- 1.2.8 Hageanlegg i tilknytning til våningshus, bolighus og fritidshus  
Når den forsikrede ting er et våningshus, bolighus eller fritidshus omfatter forsikringen også naturskader på hage, hageanlegg - herunder utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang - og gårds plass i tilknytning til bygningen, oppad begrenset til 5 dekar.  
Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor.
- 1.2.9 Hageanlegg i tilknytning til annen bygning enn våningshus, bolighus og fritidshus  
For andre eiendommer enn beskrevet under pkt 1.2.6 omfatter forsikringen skade på utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang, med til sammen inntil kr 50.000.

### 1.3 Hvilke skader som ikke erstattes:

- 1.3.1 Skade på skog eller avling på rot, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter, og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås, eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen.  
  
Selskapet erstatter likevel skade  
- på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.
- 1.3.2 Selv om det foreligger forsikring på ting som det ikke er naturlig å brannforsikre, så som bruer, klopper, moloer, stein- og betongbrygger, damanlegg, tunneler i fjell o.l., omfattes heller ikke dette.
- 1.3.3 Skade på flytebrygger og andre flytende konstruksjoner sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land.
- 1.3.4 Skade på skinnegående materiell, som tog, trikk og lignende.
- 1.3.5 Skade på jord-/sjøvarmeledning, infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.
- 1.3.6 Skade på hageanlegg utover bestemmelsene over i pkt 1.2.6 og pkt 1.2.7.  
Avling (avkastning av hageanlegget).
- 1.3.7 Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser e.l.
- 1.3.8 Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.
- 1.3.9 Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte e.l.
- 1.3.10 Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud- i medhold av naturskadelovens paragraf 22 - og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.
- 1.3.11 Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løssøre. Er forsikret ting skadet eller direkte truet ved utløst naturulykke dekkes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i forsikringsavtaleloven inntil gjenoppføringsprisen.

For annet enn bygning: gjenanskaffelsesprisen.



## 2. Erstatningsberegning

### 2.1 Erstatningsberegning ved tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig - eller annen bygning - ikke kan brukes.

Tap ved nedgang i leieinntekt regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd, og på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For egne ikke utleide rom, benyttes markedspris ved utleie i minst 12 mnd.

Fradrag blir gjort for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med. 2.2 Erstatningsberegning For Merutgifter Ved Påbud Fra Offentlig Myndighet

Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjeantall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

Ved fastsettelse av merutgifter tas ikke med - merutgifter til utgraving eller utspredning av større kjeller enn den skadde. - merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde.

- tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

### 2.3 Erstatningsberegning Hageanlegg

Erstatningen for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei - inklusiv eventuell oppfylling av utrast tomt tilbake til forsvarlig stabilitet - beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme - eller i det vesentlige samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg.

#### 2.3.1 Skade som bare rammer opparbeidede flater/overflater. For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri o.l.

#### 2.3.2 Skade som rammer opparbeidede flater/overflater og tomt. Erstatningen settes til det laveste beløp av reparasjonskostnad/gjenanskaffelsespris - beregnet etter reglene i pkt. 5.9 / 5.9.1. - og nedgang i eiendommens omsetningsverdi, som følge av skaden på hageanlegget.



## 3 Andre spesielle bestemmelser om naturskade

Vilkårenes og forsikringsavtalelovens bestemmelser om krav til identifikasjon gjelder ikke.

### 3.1 Blir det etter naturskade på byggverk tinglyst erklæring etter naturskadelovens paragraf 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade, og utgiftene til utbedring er 60% eller mer av

gjenoppføringsprisen for det skadde byggverk, svarer Selskapet for den økning i skade som nekting av reparasjon/gjenoppføring medfører.

3.2 Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når:

- a) Skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon, i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.

Avkorting skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.

- b) Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

3.3 Er det tvil om det foreligger naturskade, om det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer eller om betingelsene for nedsettelse eller nektelse på grunn av svak konstruksjon m.v. er til stede, kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond.

Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.



#### 4 Egenandel

Egenandel er den som departementet til enhver tid har bestemt ifølge Lov om naturskadeforsikring.