

# Viktig informasjon til alle medlemmer i Holden hytteeierforening!

Året 2017 er allerede godt i gang, og mange gode muligheter for rekreasjon og hygge ligger forhåpentligvis foran oss alle ved Holden også dette året!

Styret i HHF arbeider for tiden med en rekke saker, og ønsker i denne sammenheng å sende ut denne informasjonen til alle våre medlemmer.

## Medlemskontingent

Medlemskontingenten er ikke endret siden 2012 og er altså fortsatt kr. 400,-.

## Forsikring rekkenaust

Forsikringspremien pr seksjon i rekkenaust er for 2017 fastsatt til kr. 300,-, en økning på kr. 50,- i forhold til 2016.

## Etablering av bomstasjon

I ekstraordinært årsmøte den 23.08.16 ble det vedtatt å etablere bomstasjon for betaling av parkering ved innkjøringen til foreningens område på Holden. Styret har fulgt opp dette vedtaket, og bommen er nå anskaffet og ferdig montert. Det planlegges driftsstart av bommen 1.mars 2017.

Passering av bomstasjonen «godkjennes» på én av følgende to måter:

- Betaling med kort på automaten (for ikke-medlemmer/tilfeldig besøkende)
- Bruke elektronisk årskort (for medlemmer)

For alle medlemmer tas det altså sikte på å benytte elektronisk kort som da også fungerer som medlemskort.

Mer detaljert bruksanvisning for elektronisk kort og bomstasjon vil bli sendt ut sammen med kortene.

## Leie av elektronisk kort

Elektronisk kort kan leies fra HHF mot et depositum tilsvarende produksjonskostnaden til kortet samt evt forsendelses-kostnader. Styret har fastlagt følgende depositum:

- Kr. 300,- ved forsendelse i rekommandert postsending
- Kr. 200,- ved henting (på senere nærmere angitt sted/tid)

Depositumet fås tilbake ved tilbakelevering av kortet(ene) som ikke er skadet og som kan benyttes på nytt.

Dersom kort tapes/ødelegges må det innbetales nytt depositum til samme beløp før utlevering/forsendelse av nytt kort.

## Parkeringskostnad

Parkeringskostnaden for medlemmer er som tidligere inkludert i medlemsavgiften på kr. 400,- og kommer derfor selvsagt ikke i tillegg.

I tillegg til kort vil det sendes ut parkeringsoblat som skal legges synlig i bilens frontrutes venstre side for kontroll som tidligere.

For passerende uten elektronisk kort er parkeringsavgiften som tidligere kr 30- pr. døgn eller kr. 500,- for årskort + depositum (må ta kontakt på forhånd). Kvittering fra automat legges synlig som dokumentasjon på betalt avgift. Dersom noen glemmer kortet må det løses ordinær dagparkering for å kunne passere bommen!

## Ekstra elektroniske kort

I utgangspunktet vil det utstedes ett kort pr medlem, men det vil imidlertid fortsatt som tidligere være mulig å kjøpe inntil to ekstra elektroniske kort. Depositum er også for disse som nevnt ovenfor.

For ekstra parkeringskort for betalende medlemmer i hytteeierforeningen er prisen den samme som tidligere år, altså kr. 150,- pr kort (depositum kommer altså i tillegg til parkeringskostnaden).

Dersom du ønsker ekstra elektronisk kort må dette meldes foreningens styre v/ Torbjørn Kilås innen den 10.februar d.å. Kontakt Kilås pr epost [torbjorn.kilas@telenor.com](mailto:torbjorn.kilas@telenor.com) eller mobil 99 43 89 99.

## Innbetaling av depositum for elektronisk kort

Depositum for elektronisk kort må innbetales HHF's **konto 4448.16.48952** senest innen den 10.februar dersom styret skal rekke å formidle kortene innen bomløsningen settes i drift.

## Innbetaling av kontingent mv./Aktivering av elektronisk kort

Som de oppmerksomme medlemmer sikkert allerede har registrert er det ikke sendt ut faktura for medlemskontingent og evt forsikringspremie for 2017. Innkrevingen av dette er tenkt skje i forbindelse med aktivering av det elektroniske kortet. Dette skjer første gang kortet benyttes ved bomstasjonen etter at løsningen er satt i drift:

Hvert kort er unikt kodet mot ditt medlemskap. Systemet vil ved første gangs bruk av kortet slå opp det beløp du skal betale for medlemskapet og evt forsikringspremie for rekkenaust og ekstra parkeringskort. Dette beløpet kommer opp på skjermen ved bommen, og du betaler i betalingsautomaten med ditt bankkort.

Når dette er gjort er medlemskapet betalt, kortet aktivert og du kan bruke bare kortet til å åpne bommen helt fram til neste forfall av medlemsavgiften mv. den 1.mars 2018. ☺

### **Aktivering av elektronisk kort må skje innen den 1.april for at kortet ikke skal sperres for bruk.**

Styret er klar over at det for noen medlemmer som er bosatt langt fra Holden vil være utfordringer med å komme seg opp til Holden innen fristen 1.april. Det vil imidlertid for disse være mulig å innbetale medlemsavgift, forsikringspremie og evt. ekstra parkeringskort/brikke på «gammelmåten» til HHFs konto 4448.16.48952. Husk å merke innbetalingen med navn og hyttenummer!!

Elektronisk kort vil da aktiveres manuelt når fullstendig innbetaling er registrert. Vi ber om at denne løsningen *kun* benyttes dersom du overhodet ikke har mulighet til å aktivere kortet selv ved Holden da manuell aktivering er ekstra arbeidskrevende for styret.

Følgende matrise kan benyttes for beregning av beløp (fyll ut med antall og regn ut):

Tekst	Beløp		Antall		SUM
Medlemskontingent	400,-	X	1	=	400,-
Forsikring rekkenaust	300,-	X		=	
Ekstra elektroniske kort	150,-	X		=	
			SUM	=	

## Festeavgift for naust

Det er vedtatt gjeninnføring av festeavgift for alle naustseksjoner som er oppsatt på hytteeierforeningens eiendom. Dette gjelder både frittstående naust og naust i rekke. Festeavgiften er fastlagt til kr. 300,-/år pr seksjon/båtplass gjeldende fra 2017.

Styret har med juridisk bistand utarbeidet nye festekontrakter som vil erstatte alle tidligere inngåtte avtaler. Disse vil i nærmeste framtid sendes ut til alle registrerte eiere for signering. Styret anmoder om at festekontraktene returneres så snart som mulig etter signering for at dette omfattende arbeidet kan ferdigstilles så snart som mulig.

Dersom du eier seksjon i rekke eller frittstående naust men ikke har mottatt festekontrakt innen 1.mars bes du melde dette til foreningens styre.

\*\*\*

Følg gjerne med på foreningens nettsider [www.holdenhf.no](http://www.holdenhf.no) for oppdaterte nyheter og informasjon.

Vi minner også om årsmøtet på Liss-salen i Verraparken, Malm, den 7.mars kl. 19.00. Vel møtt!

Malm/Steinkjer 23.01.2017

Med vennlig hilsen

Styret  
Holden hytteeierforening