

ÅRSMELDING 2018

HOLDEN HYTTEEIERFORENING (HHF)

Det er holdt 7 styremøter i 2018.

Aktiviteter i 2018.

Oppgradering og renovering av rekkenaustene og rekkenaustområdet

Med bakgrunn i at stormen «Ivar» like før jul i 2013 ødela 6 rekkenaust i rekke B, ble det i løpet av 2014 reetablert «en rodeansvarlig» for hver enkelt naustrekke. Hensikten var å sette i gang en prosess for å oppgradere og forskjønne de 12 rekkene med til sammen 142 naust. Rekke B ble totalrenovert i 2014 og Rekke J ble revet og bygd ny på dugnad i løpet av 2015. Deler av erfaringene fra arbeidet med Rekke J bør kunne benyttes av de resterende rekker med tanke på igangsetting av renoveringsarbeid i flere rekker de påfølgende år.

Styret har hatt som intensjon og mål at sommeren 2015 skulle være «hovedsommeren» for oppgradering og forskjønnning av rekkenaustene og rekkenaustområdet. Dette som er en viktig del av innfallsporten til «Hørdinområdet».

Styret inviterte til åpent møte i Malm med samtlige som eier rekkenaust den 17. februar 2015. Godt oppmøte. Det er positivt at arbeidet går framover og forventingen fra styret var at flere rekker skulle starte renoveringen i løpet av 2016. Dette ble tydeliggjort med møte og befaring av rekkenaustene sammen med «Rodelederne» for rekkenaustene den 19. mai 2016, jfr. eget referat fra møtet.

Den 20. juni 2017 ble det gjennomført ytterligere et møte med «Rodelederne» for rekkenaustene, jfr. eget referat fra dette også. I tillegg har representanter fra styret i HHF deltatt ved befaring av rekke L sommeren 2017 med orientering om behovet for gjennomføringen av arbeidet med oppgradering og forskjønnelse av rekkenaustområdet. Godt oppmøte fra rekkenausteierne i denne rekka.

Den 30. mai 2018 ble det også gjennomført møte med befaring med «rodeansvarlige» for rekkenaustene. Følgende rekker deltok med «rodeansvarlige»: A, E, G, J og K sammen med representanter for styret i HHF. Under denne befaringen ble behovet for skikkelig rensk og graving av «ny storgrøft» ovenfor de øvre rekkenaustene presentert fra de «rodeansvarlige» til styret i HHF. Dette fordi det særlig ved store nedbørsmengder renner vatn inn mot veggene i de øvre rekkenaustene, og til dels også inn mot deler av de øvrige rekkenaustene. Det er nødvendig å få utført nevnte rensk/ grøfting før utbedring av de bakre veggene i disse rekkenaustene blir gjennomført. Styret i HHF har som intensjon at denne grøfterensken/ grøftingen blir gjennomført senest våren 2019, jfr. egen omtale i denne årsmeldingen.

Konklusjonen er at oppgraderingen og forskjønnelsesarbeidet med det totale rekkenaustarbeidet nå nærmer seg slutfasen. Under forutsetning av at tiltaket «ny

storgroft» blir iverksatt våren 2019, burde det være mulig «å se enden» av arbeidet med rehabiliteringen av rekkenaustene sommeren 2019 eller sommeren 2020.

Rensk og rehabilitering av storgroft ovenfor de øvre rekkenaustene

Det er våren 2018 gjennomført befarings ved rekkenaustene med to tilbydere, som i ettertid har levert pristilbud. Flere entreprenører var invitert, men ønsket ikke å delta. Styret i HHF vurderer at to tilbud er tilfredsstillende og fremmer saken for ordinært årsmøte 2019 for endelig beslutning, jfr. egen sak om dette.

Veibommen ved Dammen på «Hørdin» - Erfaringer

Veibommen ved Dammen på «Hørdin» sto ferdig etablert i desember 2016. Dette slik at bommen kunne tas i bruk i løpet av mars 2017. Bakgrunnen for at bommen ikke kunne tas i bruk tidligere, var at «brikken» som det enkelte medlem i HHF får utdelt og som skal brukes ved bomplassering, måtte klargjøres før det kunne gis klarsignal for at bommen kunne brukes.

2017 var det første året med bom for parkering i parkeringsområdet ved Dammen. Mens 2018 var det første «hele året» at bommen var i bruk.

Erfaringene så langt er at både det nye betalingsopplegget via bommen og det tekniske knyttet til bommen fungerer meget godt. Det er svært få tilbakemeldinger om at personer/ biler som skal gjennom bommen har/ får problemer. Styret er derfor så langt meget godt fornøyd med resultatet av etableringen av bommen.

Naustene ved Holden er ikke pantsatt

I løpet av våren 2018 ble styret i HHF kontaktet av enkelte hytteeiere angående temaet pant i naustene på «Hørdin» (Dammen) i forbindelse med opptak av lån i Grong Sparebank, ved innkjøp og etablering av bommen ved Dammen. Styret inngikk denne låneavtalen, uten at disse naustene samtidig ble pantsatt. Styret i HHF viser i den forbindelse i sin helhet også til brev av 9. juli 2018 fra Grong Sparebank til Styret i HHF hvor det blant annet heter: «**Grong Sparebank erklærer derfor med dette at naustene, bygd på gnr 25, bnr 241 i Verran kommune IKKE inngår i bankens pantegrunnlag**». Det vises også til orientering spesielt om dette i juli 2018 på HHF sin hjemmeside www.holdenhf.no/.

Enkelte hytteeiere har ment at det er nødvendig å tinglyse ovennevnte brev fra Grong Sparebank for at dette skal være gyldig/ sikkert. Styret har imidlertid via juridisk bistand sjekket ut denne påstanden. Svaret fra Steinkjeradvokatene v/advokat Anders Kjøren klargjør at tinglysning ikke er nødvendig, jfr. e-post av 22. august 2018 til styret i HHF er blant annet:

«For eierne av naustene er det uten betydning om denne erklæringen tinglyses eller ikke. Det er kun for de tilfelle at det skulle være ønskelig å benytte selve bygningsmassen som panteobjekt for nye lån at en bank nok vil kunne kreve tinglysning av erklæringen.

For alle øvrige formål er tinglysning av erklæringen uten betydning. Jeg foreslår heller at alle nausteierne får denne erklæringen, slik at den kan legges ved eventuell salgsoppgave ved salg av naust eller tilsvarende».

På bakgrunn av dette har styret i HHF ikke funnet det nødvendig å tinglyse den nevnte erklæringen fra Grong Sparebank.

Innføring av renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved Holden

Verran kommune har fra og med 2017 innført obligatorisk renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved «Hørðin». Dette betyr at den enkelte hytteeier må betale egen renovasjonsavgift (kr. 925,- inkl. moms pr. år i 2017). Styret i HHF har gått imot etablering og innføring av denne renovasjonsordningen begrunnet med at det ikke er behov for en slik ordning/ innføring, og dessuten at HHF nå i flere år på eget initiativ har satt opp containere for levering av metallavfall ved utkjøring-/ ilandstigningsområdet ved Dammen. HHF fikk ikke gjennomslag for sitt innspill til Verran kommune. Styret i HHF har imidlertid bedt kommunen komme med skriftlig tilbakemelding til styret i HHF om «regnestykket» som ligger til grunn for størrelsen på renovasjonsavgiften for 2017, jfr. også styret sine uttalelser til Verran kommune av 25. februar 2016 og 12. desember 2016.

Styret i HHF var også representert i det åpne møtet om innføringen av renovasjonsavgiften som ble arrangert av Verran kommune den 1. februar 2017, hvor blant annet HHF presenterte sitt syn på denne saken.

Styret har etter å ha purret på saken som gjelder beregningsgrunnlaget for fastsettelsen av renovasjonsavgiftens størrelse på fått svar, men har meddelt kommunen at en er prinsipielt uenig i måten kommunen har beregnet grunnlaget for fastsettelsen av renovasjonsavgiften for hytteeierne ved Holden.

Styret i HHF har ellers gjennomført møter og vært i tett dialog med Verran kommune v/ordfører og rådmann om renovasjonsordningen for hytteeierne i kommunen, jfr. blant annet forslag og innspill til kommunen/ renovasjonsetaten med evaluering av ordningen og forslag til justeringer og forslag til forsøksordning datert 30. april 2018. I tillegg har styret i HHF oversendt sterke innsigelser i forhold til kommunens saksbehandling og at saksframlegget til sak 62/18 har store mangler i forhold til å opplyse om saken i hele dens bredde, jfr. fvl § 17. Saken er behandlet i Kommunestyret i Verran kommune, uten at HHF`s innsigelser er tillagt vekt. Følgende enstemmige vedtak ble fattet av kommunestyret i sak 62/18:

- 1. Evaluering av renovasjon for hytter og fritidsboliger for Verran tas til orientering.*
- 2. Det foretas ingen endringer i dagens ordning for hytterrenovasjon i Verran.*
- 3. Det etableres ikke separate returpunkt for hytterrenovasjon, før prøveordning som allerede er i gang er gjennomført og evaluert etter 1 driftsår.*

4. *For å redusere administrasjonskostnadene avvikles ordning med separat regnskap for hytterrenovasjon i Verran ved utgangen av 2019.*
5. *Forespørsel fra Holden Hytteeierforening om eget punkt og full kildesortering imøtekommes ikke nå, men prøveordning som forespurt, vurderes etter at NTE er ferdig med arbeidet som skal gjøres ved demningen på Holden , og prøveordning etablert på Henningfjellet er evaluert.*

Styret i HHF har tatt kommunestyrets vedtak til etterretning.

Innkjøp og etablering av værstasjon ved «Hørdin»

HHF`s styre har i vedtak i møter i april og mai 2017 behandlet saken innkjøp og etablering av værstasjon ved Dammen på «Hørdin». Saken er tatt opp til vurdering med bakgrunn i flere henvendelser fra medlemmer i HHF. På grunn av blant annet endrede forutsetninger hva gjelder nettdekningen i området, er disse vedtak ikke realisert/ effektuert. Styret i HHF vurderer at denne saken vil måtte vurderes på nytt i lys av de forutsetninger som lå til grunn ved vurderingene våren 2017 nå er endret. Styret har i 2018 ikke ferdigbehandlet denne saken.

Utsetting av container for metallavfall ved Dammen

Container for metallavfall ble utplassert ved det tilrettelagte «påstignings- og ilandstigningsområdet» ved Dammen også i 2018. Dette for at hytteeierne skal kunne kvitte seg med metallavfall fra sine hytter. Dette tiltaket oppfattes svært positivt fra hytteeierne. Oppslutningen om tømning av metallavfall fra hyttene i denne containeren var både i 2015, 2016 og 2017 så god at styret besluttet å sette opp container for metallavfall også for sommeren 2018.

Bygging av «på- og avstigningsrampe» for båt ved Dammen og ny bru over Pissbekken + Spildernybekken.

I 2015 tok styret initiativ til at det bygges en «på- og avstigningsrampe» til og fra båt ved Dammen og at det bygges opp ny bru over Pissbekken. Det er blant annet kjøpt inn materialer for ny oppbygging av bru over Pissbekken, men arbeidet med denne er ikke slutført. Arbeidet med «på- og avstigningsrampen» utsettes til når arbeidet med sikring og rehabilitering av «Nydammen» skal gjennomføres i 2019/ 2020, jfr. også årsmeldingene for 2016 og 2017.

Tilskudd til løypekjøring for skigåing i «Hørdinområdet»

Styret søkte Verran kommune om tilskudd til løypekjøring i «Hørdinområdet» også i 2018. Kommunen innvilget HHF et tilskudd lik kr. 5682,-. Det har også i 2018 vært svært gode tilbakemeldinger på dette tiltaket. Det legges derfor opp til å gjenta dette også i 2019.

Leiekjøring ved Holden vinteren 2019 – Henvendelse til John Oskar Brattsti

Det er gjennomført dialog med John Oskar Brattsti med sikte på å etablere transporttilbud for hytteeiere for vintersesongen 2019. Det ligger klare begrensninger i tilbudet, som eksempelvis forhåndsavtale i god tid, samt at transport vil kun skje på

ordinære virkedager. Detaljer og vilkår avklares nærmere i den innvilgede transportløyven mellom Brattsti og Verran kommune.

Årsresultatet 2018

Årsresultatet for 2018 viser et økonomisk underskudd lik kr. 10814,53, jfr. også egen orientering om regnskapet og økonomien, se også vedlegg.

Brøyting, grusing og rydding av skog, lauv og gras

Det er gjennomført brøyting og grusing av veien fra Dammen og inn mot parkeringsområdene og det er foretatt rydding av skog, lauv og gras i områdene ved Dammen.

Etablering av «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen.

Flere har «snakket om» at det kanskje ville være fornuftig å legge til rette for etablering av «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen. Dette fordi folk flest i perioder, særlig på godværsdager om sommeren, tar turen opp til Dammenområdet ved Hørdin. I slike tilfeller ville det bli godt mottatt dersom det blir lagt til rette for etablering av en slik plass.

Styret gjennomførte en befaring i aktuelle områder ved Dammen den 23. mai 2017 og konkluderte med at det vil bli forsøkt etablert «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen. Styrets intensjon var å intensivere arbeidet med denne etableringen i 2018, men har valgt å avvente dette, slik at tiltaket blir på nytt løftet fram i tilknytning til NTE`s rehabilitering av Dammen i 2019 – 2020.

Oversiktskart over Holdenområdet – Plassering ved Dammen

Det er søkt Verran kommune (Friluftslivmidler) om økonomisk tilskudd til produksjon av et oversiktskart over Holdenområdet med omkringliggende områder for plassering ved Dammen, inngangen til området. Kommunen har gitt avslag på denne søknaden.

Styret i HHF har deretter søkt Trøndelag fylkeskommune over Fylkeskommunale friluftslivmidler 2019 om økonomisk støtte til en slik produksjon og oppsetting ved Dammen. Det er foreløpig ikke kommet svar på denne søknaden, men svar forventes med det første.

Utvidelse av parkeringsområdet ved Dammen.

Til tider om sommeren og i påska kan det være «trangt om plassen» for parkering av biler ved Dammen. Ett tiltak vil kunne være å gjennomføre en utvidelse av parkeringsområdet, jfr. også tidligere vedtak i styret i HHF.

Styret i HHF gjennomførte befaring ved Dammen den 23. mai 2017. Det ble konkludert med at en utvidelse av parkeringsområdet ved Dammen burde kunne gjennomføres i området like nedenfor doen og i nedre del av parkeringsplassen nord for det etablerte «nedkjøringsområdet» for utsetting og ilandtaking av båter. Arbeidet med fylling av masse i disse områdene er påbegynt i 2017, fortsatte i 2018, men det legges også opp

til dette tiltaket blir også løftet fram på nytt og forsøkt endelig realisert i tilknytning til NTE`s rehabilitering av Dammen i 2019 – 2020.

Frivillig festeavgift for nausteierne.

Styret i HHF har i 2017 fått avklart at HHF ikke har anledning til å etablere tvungen festeavgiftsordning med nausteierne på HHF sin eiendom ved Dammen ved «Hørdin». Det er imidlertid samtidig avklart at nausteiere, som selv ønsker det, kan på frivillig basis inngå festekontrakt for sitt naust med HHF etter det opplegg/ den mal som de tidligere er blitt presentert. Det tas sikte på at styret i HHF i 2019 vil ta kontakt med de nausteierne, som tidligere har returnert signert festekontrakt, for endelig å avklare kontraktene.

Sommerfesten ved Røde Korshytta (Ferieheimen) 2018

Sommerfesten ble arrangert 4. august ved Røde Korshytta (Ferieheimen) ved «Hørdin». Det ble fint vær og et godt oppmøte også i 2018. Stor takk til Bjørn Kalmar Aasland, Solbjørg Grøtan Aasland, Rune Møller, Siv Myrvold Møller, Knut Eirik Ertsaas og Turid Fostad Ertsaas som organiserte og tilrettela for gjennomføringen av sommerfesten.

Oppsetting av plakaten «Stopp spredning av fiskearter»

Det er bestemt at informasjonsplakaten «STOPP SPREDNINGEN AV FISKEARTER» fra Fylkesmannen i Trøndelag skulle bli satt opp på en infotavle ved Dammen og ved nedkjøringen mellom naustene våren 2018. Dette er utsatt til 2019. Oppsettingen avklares med nausteierne i området.

Friluftsområdekartlegging i Verran kommune

Verran kommune gjennomførte møte med ulike interessenter den 3.oktober 2018 for å kartlegge friluftsområdene i Verran. Dette på bakgrunn av at Miljødirektoratet har bestilt en slik kartlegging. Representanter fra styret deltok i møtet og fremmet HHF`s synspunkter i saken. Saken skulle komme på offentlig høring før jul 2018, men har så langt ikke kommet. HHF har allikevel framskaffet foreløpige saksdokumenter, og styret har drøftet saken med denne informasjonen som grunnlag. Styret vurderer at saken må følges opp videre, og har tatt initiativ til nærmere dialog med saksbehandler i kommunen før saken legges ut på høring.

«Dialogmøter» mellom HHF og Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk (NTE)

Første «dialogmøte» mellom aktørene ble gjennomført 23. januar 2015, jfr. tidligere referat fra møtet. Deretter ble det gjennomført et nytt dialogmøte med NTE den 20. februar 2018. I dette møtet ble det fra NTE orientert om den pålagte rehabiliteringen, som skal gjennomføres de nærmeste år av «Nydammen» ved Holden. HHF presenterte både i dette møtet og møtet den 28. august 2018 deler av behov og ønsker som HHF har for å redusere/ dempe de ulemper som vil komme for hytteeierne ved Holden i anleggsperioden for rehabiliteringen. Det ble gjennomført enda et møte mellom NTE og styret i HHF den 5. februar 2019. I dette møtet deltok også grunneier John Oskar Brattsti. Følgende temaområder ble da gjennomgått og drøftet med NTE:

- Opprusting av veien mellom Follavatnet og Holden.
- Riggingsareal.
- Avklaring av hvor lite vatn det er nødvendig å ha i Holden i tilknytning til arbeidet (anleggsperioden), og samtidig få en konkretisering av tidsaspektet for dette fordelt på ulike måneder.
- Bunnkart over Holden.
- Deponering og flytting av grove masser for utvidelse av parkeringsarealet for biler og tilhengere ved Dammen på HHF sin eiendom.
- Bygging av brygge (moloanlegg) for ilandstiging og utkjøring med båt ved Dammen
- Parkeringsplassen like ved Dammen på NTE sin grunn – Opplegg for at HHF får forvaltningsansvaret for denne parkeringsplassen
- Ulempeskompensasjon fra NTE til hytteeierne
- Kommunikasjon

«Dialogmøte» og samarbeidsavtale mellom HHF og De bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli allmenning

«Dialogmøter» mellom HHF og De bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli allmenning ble gjennomført den 1. februar og 11. oktober 2017. Konklusjonen fra møtene ble at det etableres et samarbeid omkring det å synliggjøre begge aktørers rettmessige rettigheter og behov i «Hørdinområdet». Status for samarbeidet er at det nå er signert en samarbeidsavtale mellom De Bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli Allmenning (BBFF) og Holden Hytteeierforening. I tillegg er BBFF og HHF enig om å sette i produksjon plakaten «Hund i bånd – God dyrevelferd for alle».

Andre «dialogmøter»

Det er i tillegg bestemt å legge opp til å gjennomføre «dialogmøter» med Malm Jeger- og Fiskerforening, reieneierne og Ulvig Kiær. Intensjonen med disse møtene er å få gjennomført tiltak til beste for hyttefolket, friluftslivet, naturherlighetene og naturgodene i «Hørdinområdet» med tilhørende områder.

Steinkjer 20. februar 2019

Styret i HHF

Paul Harald Pedersen
leder

Bente Johansen
kasserer

Kjetil Landsem
sekretær

Even Strømhaug
nestleder

Bjørn Larsen
styremedlem

Stig Malmo
styremedlem