

ÅRSMELDING 2016

HOLDEN HYTTEEIERFORENING (HHF)

Det er holdt 7 styremøter i 2016.

Aktiviteter i 2016.

Oppgradering og renovering av rekkenaustene og rekkenaustområdet

Med bakgrunn i at stormen «Ivar» like før jul i 2013 ødela 6 rekkenaust i rekke B, ble det i løpet av 2014 reetablert «en rodeansvarlig» for hver enkelt naustrekke. Hensikten var å sette i gang en prosess for å oppgradere og forskjønne de 12 rekkene med til sammen 142 naust. Rekke B ble totalrenovert i 2014 og Rekke J ble revet og bygd ny på dugnad i løpet av 2015. Deler av erfaringene fra arbeidet med Rekke J bør kunne benyttes av de resterende rekker med tanke på igangsetting av renoveringsarbeid i flere rekker de påfølgende år. Styret har hatt som intensjon og mål at sommeren 2015 skulle være «hovedsommeren» for oppgradering og forskjøning av rekkenaustene og rekkenaustområdet. Dette som er en viktig del av innfallsporten til «Hørdinområdet». Styret inviterte til åpent møte med samtlige som eier rekkenaust i Malm den 17. februar 2015. Godt oppmøte. Det er positivt at arbeidet går framover og forventingen fra styret var at flere rekker skulle starte renoveringen i løpet av 2016. Dette ble tydeliggjort med møte og befaring av rekkenaustene sammen med «Rodelederne» for rekkenaustene den 19. mai 2016, jfr. eget referat fra møtet.

Etablering av veibom ved Dammen på «Hørdin»

I årsmøtet i HHF 2016 (6. mars 2016) ble det vedtatt at styret i HHF hadde fullmakt til å innhente og klargjøre montering og idriftsetting av en veibom inn til HHF sitt område (der HHF er grunneier) ved Dammen på «Hørdin». Styret i HHF mente at en slik sak burde bli tatt opp for endelig behandling i et ekstraordinært årsmøte. På denne bakgrunn innhentet styret tilbud fra to aktuelle leverandører (Foraas Områdesikring AS og MaskinGrossisten AS). Styret innkalte til ekstraordinært årsmøte den 23. august 2016 hvor denne saken ble behandlet. Styret valgte ut fra en helhetsvurdering å gå inn for tilbudet fra MaskinGrossisten AS og orienterte derfor også om innholdet i dette tilbudet til medlemmene som deltok i det ekstraordinære årsmøtet. Styret i HHF fremmet følgende forslag til vedtak overfor det ekstraordinære årsmøtet:

«1. HHF vil anskaffe veibomløsning ved innkjøring til foreningen sin eiendom/område. 2. Styret i HHF gis fullmakt til å inngå kontrakt med Maskingrossisten AS, som er den leverandøren som styret har valgt som kandidat av de 2 som var aktuelle for å levere veibom. Maskingrossisten AS har tilhold i Selbu. 3. Styret i HHF gis fullmakt til å inngå låneavtale med bank for full finansiering, av

veibomløsningen. Her inngår også fullmakt til å stille HHF sin eiendom som pantesikkerhet for lånet.»

Etter orienteringen og en runde med spørsmål fra medlemmene og svar fra styret i HHF, ble det gjennomført avstemning av det framlagte forslaget til vedtak fra styret. Resultatet av avstemningen ble at 23 stemte for styrets forslag, mens 7 stemte imot og det ble dessuten gitt 2 blanke stemmer.

Med bakgrunn i dette avstemningsresultatet fortsatte styret i HHF arbeidet med etablering av veibom. Denne sto ferdig etablert ved Dammen i desember 2016. Dette slik at bommen kan tas i bruk i løpet av mars 2017. Bakgrunnen for at bommen ikke kan tas i bruk tidligere, er at «brikken» som det enkelte medlem i HHF får utdelt og skal bruke ved bompasering må klargjøres før det gis klarsignal for at bommen kan brukes.

Innføring av renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved Holden.

Verran kommune har fra og med 2017 innført obligatorisk renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved «Hørdin». Dette betyr at den enkelte hytteeier må betale egen renovasjonsavgift (kr. 925,- inkl. moms pr. år i 2017). Styret i HHF har gått imot etablering og innføring av denne renovasjonsordningen begrunnet med at det ikke er behov for en slik ordning/ innføring og dessuten at HHF nå i flere år på eget initiativ har satt opp containere for levering av metallavfall ved utkjøring-/ ilandstignings-området ved Dammen. HHF fikk ikke gjennomslag for sitt innspill til Verran kommune. Styret i HHF har imidlertid bedt kommunen komme med skriftlig tilbakemelding til styret i HHF om «regnestykket» som ligger til grunn for størrelsen på renovasjonsavgiften for 2017, jfr. også styret sine uttalelser til Verran kommune av 25. februar 2016 og 12. desember 2016. Styret i HHF var også representert i det åpne møtet om innføringen av renovasjonsavgiften som ble arrangert av Verran kommune den 1. februar 2017, hvor blant annet HHF presenterte sitt syn på denne saken.

Utsetting av container for metallavfall ved Dammen

Container for metallavfall ble utplassert ved det tilrettelagte «påstignings- og ilandstigningsområdet» ved Dammen. Dette for at hytteeierne skal kunne kvitte seg med metallavfall fra sine hytter. Dette tiltaket oppfattes svært positivt fra hytteeierne. Oppslutningen om tømning av metallavfall fra hyttene i denne containeren var i 2015 så god at styret besluttet å sette opp containere for metallavfall også i løpet av sommeren 2016.

Bygging av «på- og avstigningsrampe» for båt ved Dammen og ny bru over Pissbekken

I 2015 tok styret initiativ til at det bygges en «på- og avstigningsrampe» til og fra båt ved Dammen og at det bygges opp ny bru over Pissbekken. Det er blant annet kjøpt inn materialer for ny oppbygging av bru over Pissbekken, men arbeidet med

denne er ikke påbegynt. Arbeidet med «på- og avstigningsrampen» utsettes til når arbeidet med sikring og rehabilitering av «Nydammen» skal gjennomføres.

Tilskudd til løypekjøring for skigåing i «Hørdinområdet»

Styret søkte Verran kommune om tilskudd til løypekjøring i «Hørdinområdet» også i 2016. Kommunen innvilget HHF et tilskudd lik kr. 4.562,-. Det har også i 2016 vært svært gode tilbakemeldinger på dette tiltaket. Det legges derfor opp til å gjenta dette også i 2017.

Uttalelse til forslag til nye retningslinjer for motorisert ferdsel i utmark i Verran kommune

Styret i HHF har avgitt uttalelse til forslag til nye retningslinjer for motorisert ferdsel i utmark i Verran kommune deriblant «Hørdinområdet». Styret i HHF støttet kommunene sitt høringsforslag og fokuserte i høringssvaret på opprettholdelsen av et godt tilbud om leiekjøring og at Verran kommune burde informere og veilede godt om innholdet i de nye retningslinjene.

Årsresultatet 2016

Årsresultatet for 2016 viser et økonomisk underskudd lik kr. 3.900,68, jfr. også egen orientering om regnskapet og økonomien se også vedlegg.

Brøyting, grusing, grøfting og rydding av skog, lauv og gras

Det er gjennomført grusing av veien fra Dammen og inn mot parkeringsområdene og det er foretatt rydding av skog, lauv og gras i områdene ved Dammen. I tillegg er arbeidet med nygrøfting bak rekkenautene startet, men enda ikke ferdigstilt. Det er forutsatt at dette blir slutført i 2017.

Reinncføring av festeavgift for nausttomtene på HHF`s eiendom

Styret i HHF har besluttet å reinncføre festeavgift for nausttomtene på HHF`s eiendom ved dammen på «Hørdin». Dette ble det orientert om under årsmøtet i HHF den 6. mars 2016, jfr. Årsmeldingen for 2015 for HHF som ble godkjent av årsmøtet 2016. En reinncføring av en slik festeavgiftsordning vil klargjøre rettighetsforholdene til naustområdet. Det vises også til at det tidligere har vært festeavgift for naustene. Dette da det var annen grunneier (Folla Fabrikker) for det aktuelle området, jfr. også tidligere eksempel på festeavgift av 1978. Styret i HHF har lagt opp til at festeavgift for naustene reinncføres fra og med 2017.

Sommerfesten ved Ferieheimen (Røde Korshytta) 2016

Sommerfesten ble arrangert 6. august ved Ferieheimen (Røde Korshytta) ved «Hørdin». Det ble fint vær og et meget godt oppmøte også i 2016. Omlag 70 personer deltok (Ny rekord?). Styret i HHF holdt en kort orientering om status for arbeidet i HHF. Stor takk til Torild Bragstad Sivertsen, Torfinn Sivertsen, Rune Ertsås og Frøydis Bjørnum som sammen med gode hjelpere (Guro og Harald Martin) organiserte og tilrettela for gjennomføringen av sommerfesten.

«Dialogmøter» mellom HHF og Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk (NTE).

Første «dialogmøte» mellom aktørene ble gjennomført 23. januar 2015, jfr. referat fra møtet. Det vil etter hvert være aktuelt med nye «dialogmøter» mellom partene. Dette særlig på grunn av NTE er pålagt å rehabilitere dammen ved Holden. De siste opplysninger er at rehabiliteringen er planlagt gjennomført i perioden 2. halvår 2019 og vil vare opptil 2 år. Planleggingen av rehabiliteringen vil i hovedsak skje i 2018 og første halvdel 2019.

«Dialogmøte» mellom HHF og Verran kommune

«Dialogmøte» mellom HHF og Verran kommune ble gjennomført 19. februar 2016. De temaene som ble drøftet i møtet var: Legging av fastdekke langs fylkesvegen fra Malm – Follavatnet – Sela – Fylkesgrensa til Sør-Trøndelag, legging av fastdekke langs kommunevegen fra Follavatnet – Holden, snøscooterbruk ved og i Holdenområdet, ny renovasjonsordning for Verran kommune, forventninger som Verran kommune har til HHF og forventninger som HHF har til Verran kommune.

«Dialogmøte» mellom HHF og De bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli allmenning

Første «dialogmøte» mellom HHF og De bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli allmenning ble gjennomført den 1. februar 2017. Konklusjonen fra dette første møtet ble at det etableres et samarbeid omkring det å synliggjøre begge aktørers rettmessige rettigheter og behov i «Hørdinområdet».

Andre «dialogmøter»

Det er i tillegg bestemt å legge opp til å gjennomføre «dialogmøter» med Malm Jeger- og Fiskerforening og Ulvig Kiær. Det er også aktuelt å gjennomføre «dialogmøte» med reieneierne i området. Intensjonen med disse møtene er å få gjennomført tiltak til beste for hyttefolket, friluftslivet, naturherlighetene og naturgodene i «Hørdinområdet» med tilhørende områder.

Steinkjer 26. februar 2017

Styret i HHF

Paul Harald Pedersen
leder

Bente Johansen
kasserer

Torbjørn Kilås
sekretær

Kjetil Landsem
nestleder

Arve Lindstrøm
styremedlem

Grethe Sund Ramberg
styremedlem

