

ÅRSMELDING 2015

HOLDEN HYTTEEIERFORENING (HHF)

Det er holdt 7 styremøter i 2015.

Aktiviteter i 2015.

- Med bakgrunn i at stormen «Ivar» like før jul i 2013 ødela 6 rekkenaust i rekke B, ble det i løpet av 2014 reetablert «en rodeansvarlig» for hver enkelt naustrekke. Hensikten var å sette i gang en prosess for å oppgradere og forskjønne de 12 rekkene med til sammen 142 naust. Rekke B ble totalrenovert i 2014 og Rekke J ble revet og bygd ny på dugnad i løpet av 2015. Deler av erfaringene fra arbeidet med Rekke J bør kunne benyttes av de resterende rekker med tanke på igangsetting av renoveringsarbeid i flere rekker i 2016. Styret har hatt som intensjon og mål at sommeren 2015 skulle være «hovedsommeren» for oppgradering og forskjøning av rekkenaustene og rekkenaustområdet. Dette som er en viktig del av innfallsposten til «Hørdinområdet». Styret inviterte til åpent møte med samtlige som eier rekkenaust i Malm den 17. februar 2015. Godt oppmøte. Det er positivt at arbeidet går framover og forventingen er at flere rekker starter renoveringen i løpet av 2016.
- Det er tatt initiativ til at det bygges en «på- og avstigningsrampe» til og fra båt ved Dammen og at det bygges opp ny bru over Pissbekken. Det legges opp til at begge tiltakene blir forsøkt realisert i 2016.
- Styret søkte Verran kommune om tilskudd til løypekjøring i «Hørdinområdet» også i 2015. Kommunen innvilget HHF et tilskudd lik kr. 5.081,-. Det har vært svært gode tilbakemeldinger på dette tiltaket. Det legges derfor opp til å gjenta dette i 2016.
- Gjennom «Grasrotandelen» har HHF pr. 31.12.15 fått inn kr. 7.586,59.
- Årsresultatet for 2015 viser et økonomisk underskudd lik kr. 11.361,82.
- Det er gjennomført grusing av veien fra Dammen og inn mot parkeringsområdene og det er foretatt rydding av skog, lauv og gras i områdene ved Dammen.
- Container for metallavfall ble utplassert ved det tilrettelagte «påstignings- og ilandstigningsområdet». Dette for at hytteeierne skal kunne kvitt seg med metallavfall fra sine hytter. Dette tiltaket oppfattes også svært positivt fra hytteeierne. Oppslutningen om tømning av metallavfall fra hyttene i denne containeren var i 2015 så god at styret besluttet å sette opp enda en container for metallavfall i løpet av sommeren. Dette fordi den første containeren ble fylt opp med metallavfall forholdsvis raskt. Det vil bli lagt opp til utplassering av container(e) også i 2016.

- Sommerfesten ble arrangert 1. august ved Ferieheimen (Røde Korshytta) ved «Hørdin». Det ble fint vær og et godt oppmøte også i 2015. Omlag 55 personer deltok. Styret i HHF holdt en kort orientering om status for arbeidet i HHF. Mange takk til Grethe Sund Ramberg, Laila Ingjerd, Per Kristian Haugset og Gunn Eva Folden som sammen med gode hjelpere organiserte og tilrettela for gjennomføringen av sommerfesten.
- Nytt WEB kamera ved Dammen. Dette kom på plass i februar 2015.
- Styret i HHF har besluttet å innføre festeavgift for nausttomtene på HHF`s eiendom ved dammen på «Hørdin». Bakgrunnen er at dette vil klargjøre rettighetsforholdene og at det tidligere også har vært festeavgift for naustene da det var annen grunneier for det aktuelle området, jfr. også tidligere eksempel på festeavgift av 1978.
- Det ble i september 2014 gjennomført «dialogmøte» mellom John Oskar Brattsti (JOB), som er bruker og grunneier ved områdene i nærområdene til Dammen, og styret i HHF. Dette med tanke på etablering av en samarbeidsavtale mellom JOB og HHF. Samarbeidsavtalen mellom JOB og HHF ble signert 15. oktober 2015. Hensikten med avtalen er blant annet å få etablert en god nok forutsigbarhet mellom HHF og JOB for gjennomføring av ønskede tiltak i «Hørdinområdet». Avtalen er knyttet til følgende forhold: Brøyting av snø, løypekjøring ved Holden og omkringliggende områder, bestilling av grus og grusing av veien og parkeringsområdet, utsetting av container for metallavfall og rydding av gress og busker av lauvskog. Andre oppdrag som HHF ønsker et samarbeid og om med avtales særskilt.
- Det er gjennomført «dialogmøte» mellom HHF og Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk (23. januar 2015), jfr. eget referat. I konklusjonen fra møtet heter det:

«HHF foreslår at det arbeides for å etablere en konkretisert og formalisert samarbeidsavtale mellom NTE og Holden Hytteeierforening (HHF), for «kjøring» av «Hørdin» i de viktigste perioder for hytteeiernes bruk av «Hørdin» med omkringliggende områder, dvs. i vinterferien, i påska og om sommeren fra isen går om våren (20. mai) og fram mot 1. oktober.

NTE vil komme tilbake til HHF når NTE får gjort de nødvendige analyser og beregninger som trengs for å kunne besvare HHF sine forespørslers angående reguleringen av Holden.

Det legges opp til et godt framtidig samarbeid mellom NTE og Holden Hytteeierforening (HHF).»
- «Dialogmøte» mellom HHF og Verran kommune ble gjennomført 19. februar 2016. De temaene som ble drøftet i møtet var: Legging av fastdekke langs fylkesvegen fra Malm – Follavatnet – Sela – Fylkesgrensa til Sør-Trøndelag, legging av fastdekke langs kommunevegen fra Follavatnet – Holden, snøscooterbruk ved og i Holdenområdet, ny renovasjonsordning for Verran

kommune, forventinger som Verran kommune har til HHF og forventninger som HHF har til Verran kommune.

- Det er i tillegg bestemt å legge opp til å gjennomføre «dialogmøter» med Malm Jeger- og Fiskerforening og Ulvig Kiær. Intensjonen med disse møtene er å få gjennomført tiltak til beste for hyttefolket, friluftslivet, naturherlighetene og naturgodene i «Hørdinområdet» med tilhørende områder.

Steinkjer 24. februar 2016

Styret i HHF

Paul Harald Pedersen
leder

Bente Johansen
kasserer

Grethe Sund Ramberg
styremedlem

Arve Lindstrøm
styremedlem

Torbjørn Kilås
sekretær

Bjørn Kalmar Aasland
nestleder