

## Holden Hytteeierforening (HHF)

### Referat årsmøte 2017

Møtedato: tirsdag 7. mars 2017

Tidspunkt: kl. 19.00

Møtested: Verraparken, Lissalen, Malm.

Oppmøte: Det møtte 6 fra styret, pluss 87 andre medlemmer. Lokalavisa Verran / Namdalseid var også tilstede i årsmøtet.

Sakliste:

#### 1. Åpning og konstituering

- Innkalling Godkjent med merknad om at årsmelding (årsberetning) + regnskap vil bli lagt ut i god tid fra og med årsmøtet 2018.
- Valg av ordstyrer Leder Paul Harald Pedersen
- Valg av sekretær Sekretær Torbjørn Kilås
- Underskrive protokoll Svein Arne Myrvold og Kai Aasland
- Temaene i de innkomne forslag til årsmøtet ble referert.

#### 2. Årsberetning og regnskap

- Årsmelding 2016 ble lest opp Godkjent
- Regnskap 2016 Godkjent
- Budsjett 2017
- Kommentarer

«Årsmelding, regnskap og budsjett legges ut sammen med referatet fra årsmøtet. Budsjettet bør vise renteutgifter under finans. Revidert budsjett i balanse ønskes utlagt sammen med protokoll/ referat fra årsmøtet. Avskrivning bør følge lånetid og endres fra 10 år til 5 år».

#### 3. Valg

- |                 |                   |                 |
|-----------------|-------------------|-----------------|
| Styremedlemmer: | Stig Malmo        | 2 år            |
|                 | Karle Ovesen      | 2 år            |
|                 | Bjørn Larsen      | 2 år            |
|                 | Bente Johansen    | 1 år (gjenvalg) |
|                 | Vidar Almlid      | 2 år            |
| Vara:           | Ole-Morten Reitan | 2 år            |

- Følgende medlemmer var ikke på valg:
- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| Paul Harald Pedersen | leder       |
| Kjetil Landsem       | nestleder   |
| Nils Olav Folladal   | revisor     |
| Rune Møller          | valgkomite  |
| Bjørn Kalmar Aasland | valgkomite. |

Det ble ikke valgt komite for sommerfesten.

#### 4. Innkomne saker

4.1 Festeavgift for naust – Reinnføring. (Stig Malmo, Jan Arve Boholm, Sven Widegren, Geir Waade og Kent Håvard Aasland).

Styret i HHF viste til arbeidet med reinnføring av festeavgift for naust ved Dammen, Holden, jfr. blant annet brev til nausteierne datert 23. januar 2017. Samtidig med at dette arbeidet har pågått har styret lagt opp til å få en endelig avklaring av de detaljerte formalitetene knyttet til en slik reinnføring. Denne avklaringen har skjedd med advokatbistand. Den endelige konklusjonen er at styret i HHF ikke har anledning til å reinnføre en slik festeavgift gjennom tvang. Det er imidlertid anledning til å legge til rette for at den enkelte nausteier, som selv ønsker det, dvs. en frivillig ordning, kan inngå avtale om «FESTEKONTRAKT FOR NAUSTTOMT» med HHF, slik som utformet ved utsendelsen fra styret i HHF den 20. januar 2017. På bakgrunn av dette har styret i HHF i møte den 7. mars 2017 bestemt at det legges til rette for at den enkelte nausteier kan inngå en slik festekontrakt på frivillig basis.

4.2 Forslag om endring av HHF`s vedtekter § 6 STYRET (Jan Arve Boholm (JAB)). Forslaget fra JAB bestod av at § 6 skulle gis følgende tillegg: «*Alle styremøter skal protokollføres når vedtak treffes*» og i tillegg endring av siste setning i vedtektenes § 6 til «*I saker med mer omfattende og prinsipiell karakter skal styret legge dette fram på årsmøte eller i ekstraordinært årsmøte*».

Styret i HHF sitt standpunkt i denne saken er at gjeldende vedtekter allerede dekker det behov som HHF har i forhold til styrets arbeid.

Det ble stemt alternativt over JAB og styret i HHF sine forslag. Styret sitt forslag fikk 40 stemmer, mens JAB sitt forslag fikk 10 stemmer. Konklusjonen ble derfor at de gjeldende vedtektene forblir uendret.

4.3 Forslag om økning av medlemsavgiften (Stig Malmo (SM)).

Forslag fra SM om å øke medlemsavgiften i HHF fra gjeldende kr. 400,- til kr. 550,- fra og med 2018. Styret i HHF har støttet dette forslaget, jfr. vedtak i styremøte den 7. mars 2017. Det ble stemt over forslaget, og 43 stemte for, mens 18 stemmer mot. Det ble derfor vedtatt at medlemskontingenten økes til kr. 550,- fra og med 2018.

4.4 Forslag om økning av parkeringsavgiften (Styret i HHF).

Styret i HHF la fram forslag om følgende: Parkeringsavgift årskort for «ikke-medlemmer» økes fra kr. 500,- til kr. 1000,-, parkeringsavgiften for døgnkort økes fra kr. 30,- til kr. 50,-. Fra salen kom det i møtet inn forslag om at parkeringsavgiften årskort for «Ikke-medlemmer» økes til kr. 600,- istedenfor til kr. 1000,-.

Vedtak: Parkeringsavgift årskort for «ikke-medlemmer» økes til kr. 1000,- (39 stemmer), mens, forslaget om en økning til kr. 600,- (15 stemmer). Parkeringsavgift årskort for «ikke-medlemmer» ble derfor vedtatt gjeldende fra og med 2017. Forslaget om en økning av døgnparkeringsavgiften fra kr. 30,- til kr. 50,- ble også vedtatt.

4.5 Forsikring naust (rekkenaust) (Kjell Gunnar Målø (KGM)).

Styret orienterte om forsikringssummen og forsikringsordningen m/vilkårene. Det ble også vist til at forsikringsvilkårene ligger ute på HHF sin hjemmeside [www.holdenhytteeierforening.no](http://www.holdenhytteeierforening.no) Det ble ellers av styret i HHF vist til regnskapet pkt. 2 ovenfor, hvor forsikringssummen for 2017 er angitt til kr. 42 600,-. Styret presiserte at inn- og utbetalinger knyttet til forsikring i prinsippet skal være noenlunde like. Det ble

også opplyst at det er 143 nausteiere (rekkenaustene) som er med i forsikringsordningen.

#### 4.6 Kostnader for drift av veibom (Kjell Gunnar Målø (KGM)).

Styret i HHF orienterte om kostnadene for drift av veibommen, og viste til regnskapet for HHF, jfr. pkt. 2 ovenfor.

#### 4.7 Forslag om opprettelse av egen Facebook-gruppe i regi av HHF (John Ole Dolmseth (JOD)).

Forslag fra JOD om opprettelse av egen Facebook-gruppe i regi av HHF. Styret i HHF mente at det ikke var behov for dette og styret finner det heller ikke riktig å ta på seg denne ekstra oppgaven. Det burde være tilstrekkelig mulighet for kommunikasjon via HHF's hjemmeside, e-poster, ordinære brev og telefon.

#### 4.8 Forslag om at HHF burde ta initiativ til opprettelse av faste merkede organiserte snøscooterløyper (rekreasjonsløyper) fra Dammen ved Holden og til Sela. (John Ole Dolmseth (JOD) og Arild Storli (AS)).

Styret i HHF sin oppfatning er at dette ikke er styrets oppgave. Dersom noen ønsker å arbeide med dette som sak, må den enkelte eller den aktuelle gruppering ta opp dette som egen sak med de rette myndigheter. Styret i HHF er dessuten av den oppfatning at «Hørdin-området» ikke er egnet til etablering av faste merkede organiserte snøscooterløyper (rekreasjonsløyper).

#### 4.9 Orientering om styret i HHF sin uttalelse til Verran kommune sitt forslag til nye retningslinjer for motorisert ferdsel i utmark i Verran kommune (Roar O. Borg) (ROB)).

Styret i HHF orienterte om innholdet i uttalelsen, blant annet forholdet til tilbudet om leiekjøring og informasjon om det nye regelverket til brukerne omkring Holden.

#### 4.10 Forslag om å legge til rette for strøm til hyttene rundt Holden. (John Ole Dolmseth (JOD)).

Styret i HHF finner det ikke riktig å arbeide for tilrettelegging av strøm til hyttene ved Holden. Dette fordi styret anser at kostnadene ved en slik etablering vil bli svært høy.

#### 4.11 Forslag om tilrettelegging av sti for bedre adkomst til hyttene i de fremre områder av Holden for bruk ved dårlige isforhold. (Stig Malmo (SM)).


Styret i HHF mente at det vil være naturlig å foreta en nærmere vurdering av muligheten av en slik tilrettelegging ved at styret gjennomfører en befarings i det aktuelle området.

#### 4.12 Hva er status for arbeid med Dåapma nasjonalpark? (John Ole Dolmseth (JOD)).


Styret i HHF viste til protokollen til årsmøtet i HHF den 3. mars 2015. Med bakgrunn i innspill om «Ivaretagelse av natur- og fritidsområder rundt «Hørdin»» - med mulighet for gjenopptakelse av Nasjonalpark – «Dåapma» fra Jan Arve Boholm, ble styret i HHF gitt fullmakt og anledning til å ta et initiativ til eventuell iverksettelse av arbeidet for ivaretagelse av natur- og friluftslivområder i tilknytning til områder ved og omkring Hørdin ved gjenopptakelse av arbeidet med Nasjonalpark «Dåapma». Dette når styret i HHF finner tidspunktet riktig. Styret har foreløpig ikke tatt noe initiativ til gjenopptakelse av dette arbeidet.

**5. Årsmøtet avsluttes**

Årsmøtet ble avsluttet med overrekkelse av blomsterbuketter til de tre styremedlemmene som nå takker for seg: Grethe Sund Ramberg, Torbjørn Kilås og Arve Lindstrøm. Dette som takk for gjennomført arbeid og innsats i styret i HHF.



Svein Arne Myrvold  
sign.



Kai Aasland  
sign.