

Styremøte

Holden Hytteeierforening



REFERAT

Tid:	Onsdag 06.09.2017 kl. 19.00 – 21.30
Sted:	Statens hus, Steinkjer
Tilstede:	Paul Harald Pedersen, Bente Johansen, Stig Harry Malmo, Karle Ovesen, Bjørn Larsen og Kjetil Landsem
Forfall:	

SAKLISTE

Sak	Tekst
19/17	<p>Godkjenning av innkalling og sakliste Det ble meldt en ekstra sak som tas under sak 30/17 Eventuelt: -Styreverv ved salg av hytte.</p> <p><u>Vedtak:</u> Innkalling og sakliste godkjent.</p>
20/17	<p>Godkjenning av referat fra styremøte 23.05.17 Referatet ble gjennomgått og følgende kommentarer vedr. oppfølging av vedtak framkom: - Sak 15/17 Værstasjon: Settes opp som sak i neste styremøte - Sak 17/17 Ny mobilmast: Kommunen purret fra HHF en rekke ganger. Positivt vedtak er nå fattet av Verran kommune - Sak 18/17 Drenering bak naustene: Tilbud på arbeidet etterspørres</p> <p><u>Vedtak:</u> Referat fra styremøte 23.05.17 godkjennes.</p> <p>Godkjenning av referat fra møte med rodeansvarlige 20.06.17 Møtereferat godkjent med følgende merknader: Stig H. Malmo er ikke rodeansvarlig men representerte rekke E da rodeansvarlige ikke hadde anledning til å møte. Referatet korrigeres i hht dette.</p> <p><u>Vedtak:</u> Referat fra møte med rodeansvarlige 20.06.17 godkjennes.</p>

21/17	<p>Bommen ved dammen – Status og vurdering av eventuelle behov for rehabilitering</p> <p>Bommen fungerer i all hovedsak, kun et fåtall episoder der det har vært problemer med at bommen ikke har åpnet seg. Det antas at årsaken ligger i at det kjøres i ett spor inn mot bommen og at dette medfører at sensorene ikke fungerer optimalt. Det har vist seg at det oftest har løst seg gjennom å rygge tilbake og kjøre fram på nytt.</p> <p>Det bør være en ny ressurs i tillegg til Kent Håvard Aasland som kan bistå ved driftsproblemer. Informasjonsskiltet bør flyttes for å lette tilgangen til automaten ved innkjøring.</p> <p><u>Vedtak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det bør vurderes legging av fast dekke (asfalt/betong) for å eliminere problemet med at bommen ikke åpner automatisk. Vurderes som sak til neste sommer. • Stig Harry Malmo oppnevnes som stiller som styrets kontaktperson ved driftsproblemer på bomløsningen. • Kjetil Landsem besørger flytting av infoskilt ved bommen.
22/17	<p>Signering av pantedokument til Statens kartverk</p> <p>Det har vært dialog med Grong Sparebank vedr. signering av pantedokumentet til Statens kartverk (SK). Kravet fra SK er avklart slik at det sittende styret må signere dokumentet. Pantedokumentet ble signert av styrets representanter i møtet.</p> <p><u>Vedtak:</u> Saken tas til etterretning.</p>
23/17	<p>Møte med de Bruks- og beiteberettigede i Follafoss og Fergeli Almenning</p> <p>Representanter fra styret hadde i februar møte med de Bruks- og beiteberettigede hvor ulike saker ble drøftet (se eget referat). Det er behov for et nytt møte for å følge opp sakene som ikke ble ferdig avklart.</p> <p><u>Vedtak:</u> Det inviteres til nytt møte med de Bruks- og beiteberettigede i Follafoss og Fergeli Almenning onsdag den 11.oktober 2017 kl. 1930. Møtested avklares nærmere.</p>
24/17	<p>Produksjon og oppsetting av plakater «Hund i bånd»</p> <p><u>Vedtak:</u> Saken utsettes til etter møtet med de Bruks- og beiteberettigede i Follafoss og Fergeli Almenning</p>

<p>25/17</p>	<p>Evaluering av arrangementer:</p> <p>a) Sommerfesten Godt vær og stort oppmøte gjorde sommerfesten til et meget vellykket arrangement. Over 60 personer møtte til arrangementet. Det var særdeles utfordrende å finne frivillige til å planlegge og gjennomføre arrangementet. Styret trådte til, sammen med Tone Lindstrøm og Terje Stamnli. Hjertelig takk til disse! Natursti ble etterspurt... HHF må ta stilling til om sommerfesten skal videreføres. Uavhengig av om arrangementskomite skal gå på omgang eller velges på årsmøtet må den som ikke får anledning selv være ansvarlig for å finne erstatte.</p> <p>b) Dugnad Godt oppmøte, omlag 25-30 personer møtte til ryddedugnad. Bra! Kaffe og pølser var populært og gikk godt unna. Vellykket dugnad. Det bør i forkant av dugnader settes opp arbeidsoppgaver i prioritert rekkefølge, slik at det er klart med arbeidsoppgaver uavhengig av antall som møter fram. Bør presiseres nærmere at de som møter tar med nødvendig utstyr/verktøy til ulike arbeidsoppgaver.</p> <p>c) Eget møte med «Follarekka» Rodeansvarlig Idar Iversen forespurte styret om å delta i møte med seksjonsinnehaverne i rekka. Fra styret møtte Paul H. Pedersen og Bente Johansen. Meget godt oppmøte i møtet, og det er i ettertid utført mye arbeid på rekka. Styret er tilfreds med at rekka har tatt fatt i utfordringene!</p> <p><u>Vedtak:</u> Saken tas til orientering.</p>
<p>26/17</p>	<p>Forberedelse av ny medlemskontingent og forsikring 2018 Årsmøtet 2017 vedtok å forhøye medlemskontingenten til kr. 550,- gjeldende fra 2018. I tillegg vil det muligens være nødvendig å justere forsikringspremien. Denne er for perioden 01.09.17-31.08.18 økt til kr. 39.820. Dette innebærer en beregnet premie på kr. 280 pr enhet for 2018, en reduksjon på kr. 20,- i forhold til 2017.</p> <p><u>Vedtak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstra parkeringskort holdes uendret på kr. 150,- pr kort for inntil to ekstra kort. • Forsikringspremien holdes uendret på kr. 300,- pr enhet i 2018.
<p>27/17</p>	<p>Økonomisk status Kasserer Bente Johansen la fram statusrapport pr dato. Dette viser et resultat pr dato på om lag kr. 60.000, en vesentlig forbedring i forhold til 2016. Det ble stilt spørsmål vedr høyt strømforbruk: Dette er høyt da det tidligere er</p>

	<p>lagt til grunn et for lavt stipulert forbruk over flere år. Dette er nå avdekket, og det er betalt et større beløp slik at HHF nå er ajour i forhold til reelt forbruk av strøm.</p> <p><u>Vedtak:</u> Saken tas til orientering.</p>
28/17	<p>Oppfølging av ordning med frivillige festekontrakter</p> <p><u>Vedtak:</u> Styreleder og sekretær tar en gjennomgang av de mottatte signerte festekontrakter og følger opp saken mot de enkelte nausteiere innen 15.10.2017.</p>
29/17	<p>Møteprogram høsten/vinteren 2017/2018</p> <p><u>Vedtak:</u> Følgende møtedatoer fastsettes fram til og med Årsmøtet 2018: 25.oktober 29.november 10.januar 15.februar</p> <p>Alle styremøter avholdes i tidsrommet 1900-2200.</p> <p>Årsmøte fastsettes til 21.februar 2018.</p>
30/17	<p>Eventuelt</p> <p>Styreverv ved salg av hytte Karle Ovesen har solgt sin hytte ved Holden og fyller ikke lenger vedtektens bestemmelser om medlemskap i foreningen. Han trer følgelig ut av styret.</p> <p><u>Vedtak:</u> Første varamedlem til styret Idar Almlid rykker inn som fast medlem i styret.</p>

Kjetil Landsem
Referent