

ÅRSMELDING 2017

HOLDEN HYTTEEIERFORENING (HHF)

Det er holdt 5 styremøter i 2017.

Aktiviteter i 2017.

Oppgradering og renovering av rekkenaustene og rekkenaustområdet

Med bakgrunn i at stormen «Ivar» like før jul i 2013 ødela 6 rekkenaust i rekke B, ble det i løpet av 2014 reetablert «en rodeansvarlig» for hver enkelt naustrekke. Hensikten var å sette i gang en prosess for å oppgradere og forskjønne de 12 rekkene med til sammen 142 naust. Rekke B ble totalrenovert i 2014 og Rekke J ble revet og bygd ny på dugnad i løpet av 2015. Deler av erfaringene fra arbeidet med Rekke J bør kunne benyttes av de resterende rekker med tanke på igangsetting av renoveringsarbeid i flere rekker de påfølgende år. Styret har hatt som intensjon og mål at sommeren 2015 skulle være «hovedsommeren» for oppgradering og forskjønning av rekkenaustene og rekkenaustområdet. Dette som er en viktig del av innfallsporten til «Hørdinområdet». Styret inviterte til åpent møte i Malm med samtlige som eier rekkenaust den 17. februar 2015. Godt oppmøte. Det er positivt at arbeidet går framover og forventingen fra styret var at flere rekker skulle starte renoveringen i løpet av 2016. Dette ble tydeliggjort med møte og befaring av rekkenaustene sammen med «Rodelederne» for rekkenaustene den 19. mai 2016, jfr. eget referat fra møtet. Den 20. juni 2017 ble det gjennomført ytterligere et møte med «Rodelederne» for rekkenaustene, jfr. eget referat fra dette også. I tillegg har representanter fra styret i HHF deltatt ved befaring av rekke L sommeren 2017 med orientering om behovet for gjennomføringen av arbeidet med oppgradering og forskjønnelse av rekkenaustområdet. Godt oppmøte fra rekkenausteierne i denne rekka. Oppgraderingen og forskjønningsarbeidet med det totale rekkenaustarbeidet går framover, men det er fremdeles arbeid som gjenstår og som bør utføres.

Etablering av veibom ved Dammen på «Hørdin»

I årsmøtet i HHF 2016 (6. mars 2016) ble det vedtatt at styret i HHF hadde fullmakt til å innhente og klargjøre montering og idriftsetting av en veibom inn til HHF sitt område (der HHF er grunneier) ved Dammen på «Hørdin». Styret i HHF mente at en slik sak burde bli tatt opp for endelig behandling i et ekstraordinært årsmøte. På denne bakgrunn innhentet styret tilbud fra to aktuelle leverandører (Foraas Områdesikring AS og MaskinGrossisten AS). Styret innkalte til ekstraordinært årsmøte den 23. august 2016 hvor denne saken ble behandlet. Styret valgte ut fra en helhetsvurdering å gå inn for tilbudet fra MaskinGrossisten AS og orienterte derfor også om innholdet i dette tilbudet til medlemmene som deltok i det

ekstraordinære årsmøtet. Styret i HHF fremmet følgende forslag til vedtak overfor det ekstraordinære årsmøtet:

«1. HHF vil anskaffe veibomløsning ved innkjøring til foreningen sin eiendom/ område. 2. Styret i HHF gis fullmakt til å inngå kontrakt med Maskingrossisten AS, som er den leverandøren som styret har valgt som kandidat av de 2 som var aktuelle for å levere veibom. Maskingrossisten AS har tilhold i Selbu. 3. Styret i HHF gis fullmakt til å inngå låneavtale med bank for full finansiering, av veibomløsningen. Her inngår også fullmakt til å stille HHF sin eiendom som pantesikkerhet for lånet.»

Etter orienteringen og en runde med spørsmål fra medlemmene og svar fra styret i HHF, ble det gjennomført avstemning av det framlagte forslaget til vedtak fra styret. Resultatet av avstemningen ble at 23 stemte for styrets forslag, mens 7 stemte imot og det ble dessuten gitt 2 blanke stemmer.

Med bakgrunn i dette avstemningsresultatet fortsatte styret i HHF arbeidet med etablering av veibom. Denne sto ferdig etablert ved Dammen i desember 2016. Dette slik at bommen kunne tas i bruk i løpet av mars 2017. Bakgrunnen for at bommen ikke kunne tas i bruk tidligere, var at «brikken» som det enkelte medlem i HHF får utdelt og skal bruke ved bompasering, måtte klargjøres før det kunne gis klarsignal for at bommen kunnen brukes.

Dette betyr at 2017 er det første året med bom for parkering i parkeringsområdet ved Dammen.

Iverksettelsen i forhold til betalingsopplegg og «hele pakken» ble iverksatt fra 1. mars 2017. Erfaringene så langt er at både det nye betalingsopplegget via bommen og det tekniske knyttet til bommen fungerer meget godt. Det er svært få tilbakemeldinger om at personer/ biler som skal gjennom bommen har/ får problemer. Styret er derfor så langt godt fornøyd med resultatet av etableringen av bommen.

Innføring av renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved Holden.

Verran kommune har fra og med 2017 innført obligatorisk renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved «Hørdin». Dette betyr at den enkelte hytteeier må betale egen renovasjonsavgift (kr. 925,- inkl. moms pr. år i 2017). Styret i HHF har gått imot etablering og innføring av denne renovasjonsordningen begrunnet med at det ikke er behov for en slik ordning/ innføring, og dessuten at HHF nå i flere år på eget initiativ har satt opp containere for levering av metallavfall ved utkjøring/ ilandstigningsområdet ved Dammen. HHF fikk ikke gjennomslag for sitt innspill til Verran kommune. Styret i HHF har imidlertid bedt kommunen komme med skriftlig tilbakemelding til styret i HHF om «regnestykket» som ligger til grunn for størrelsen på renovasjonsavgiften for 2017, jfr. også styret sine uttalelser til Verran kommune av 25. februar 2016 og 12. desember 2016.

Styret i HHF var også representert i det åpne møtet om innføringen av renovasjonsavgiften som ble arrangert av Verran kommune den 1. februar 2017, hvor blant annet HHF presenterte sitt syn på denne saken.

Styret har ikke fått tilbakemelding fra Verran kommune om erfaringene med renovasjonsordningen som er blitt gjennomført for hytteeierne ved Holden. Styret har derfor bedt om et møte med renovasjonsetaten i Steinkjer kommune, som er den daglige forvalter av denne renovasjonsordningen. Møtet med renovasjonsetaten holdes den 5. mars 2018.

Bedring av nettdekningen i «Hørdinområdet».

Vinteren 2016 tok styret i HHF kontakt med Telenor for om mulig få rigget til/ etablert en forbedret nettdekning i «Hørdinområdet». Dette etter innspill fra flere av hytteeiere. Initiativet og henvendelsen fra styret i HHF ble positivt mottatt av Telenor. Dette har resultert i at det høsten 2017 var realisert en slik forbedret nettdekning med tilgang til 4G for «Hørdinområdet».

Innkjøp og etablering av værstasjon ved «Hørdin».

HHF's styre har i vedtak i møter i april og mai 2017 behandlet saken innkjøp og etablering av værstasjon ved Dammen på «Hørdin». Saken er tatt opp til vurdering med bakgrunn i flere henvendelser fra medlemmer i HHF. På grunn av blant annet endrede forutsetninger hva gjelder nettdekningen i området, er disse vedtak ikke realisert/ effektuert. Styret i HHF vurderer at denne saken vil måtte vurderes på nytt i lys av de forutsetninger som lå til grunn ved vurderingene våren 2017 nå er endret.

Utsetting av container for metallavfall ved Dammen

Container for metallavfall ble utplassert ved det tilrettelagte «påstignings- og ilandstigningsområdet» ved Dammen også i 2017. Dette for at hytteeierne skal kunne kvitte seg med metallavfall fra sine hytter. Dette tiltaket oppfattes svært positivt fra hytteeierne. Oppslutningen om tømning av metallavfall fra hyttene i denne containeren var både i 2015 og 2016 så god at styret besluttet å sette opp container for metallavfall også for sommeren 2017.

Bygging av «på- og avstigningsrampe» for båt ved Dammen og ny bru over Pissbekken + Spildemyrbekken

I 2015 tok styret initiativ til at det bygges en «på- og avstigningsrampe» til og fra båt ved Dammen og at det bygges opp ny bru over Pissbekken. Det er blant annet kjøpt inn materialer for ny oppbygging av bru over Pissbekken, men arbeidet med denne er ikke slutført. Arbeidet med «på- og avstigningsrampen» utsettes til når arbeidet med sikring og rehabilitering av «Nydammen» skal gjennomføres, jfr. også årsmeldingen for 2016.

Tilskudd til løypekjøring for skigåing i «Hørdinområdet»

Styret søkte Verran kommune om tilskudd til løypekjøring i «Hørdinområdet» også i 2017. Kommunen innvilget HHF et tilskudd lik kr. 4.664,-. Det har også i 2017 vært svært gode tilbakemeldinger på dette tiltaket. Det legges derfor opp til å gjenta dette også i 2018.

Årsresultatet 2017

Årsresultatet for 2017 viser et økonomisk overskudd lik kr. 17.688,13, jfr. også egen orientering om regnskapet og økonomien se også vedlegg.

Brøyting, grusing, grøfning og rydding av skog, lauv og gras

Det er gjennomført grusing av veien fra Dammen og inn mot parkeringsområdene og det er foretatt rydding av skog, lauv og gras i områdene ved Dammen. I tillegg ble arbeidet med nygrøfning bak rekkenaustene videreført, men enda ikke ferdigstilt. Det forutsettes at dette blir slutført i 2018.

Etablering av «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen.

Flere har «snakket om» at det kanskje ville være fornuftig å legge til rette for etablering av «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen. Dette fordi folk flest i perioder, særlig på godværsdager om sommeren, tar turen opp til Dammen. I slike tilfeller ville det bli godt mottatt dersom det blir lagt til rette for etablering av en slik plass.

Styret gjennomførte en befaring i aktuelle områder ved Dammen den 23. mai 2017 og konkluderte med at det vil bli forsøkt etablert «Friluftsplass – Grillplass» for allmen bruk ved Dammen. Det tas sikte på å intensivere arbeidet med denne etableringen i 2018.

Utvidelse av parkeringsområdet ved Dammen.

Til tider om sommeren og i påska kan det være «trengt om plassen» for parkering av biler ved Dammen. Ett tiltak vil kunne være å gjennomføre en utvidelse av parkeringsområdet, jfr. også tidligere vedtak d.å. i styret i HHF.

Styret i HHF gjennomførte befaring ved Dammen den 23. mai 2017. Det ble konkludert med at en utvidelse av parkeringsområdet ved Dammen burde kunne gjennomføres i området like nedenfor doen og i nedre del av parkeringsplassen nord for det etablerte «nedkjøringsområdet» for utsetting og ilandtaking av båter. Arbeidet med fylling av masse i disse områdene er påbegynt i 2017.

Frivillig festeavgift for nausteierne.

Styret i HHF har i 2017 fått avklart at HHF ikke har anledning til å etablere tvungen festeavgiftsordning med nausteierne på HHF sin eiendom ved Dammen ved «Hørdin». Det er imidlertid samtidig avklart at nausteiere, som selv ønsker det, kan på frivillig basis inngå festeavgiftskontrakt for sitt naust med HHF etter det opplegg/den mal som de tidligere er blitt presentert. Styret i HHF vil i 2018 ta kontakt med

de nausteierne som tidligere har returnert signert festekontrakt for endelig å avklare om det er aktuelt med en slik frivillig kontraktinngåelse. Dette med mulighet for tinglysing av festekontrakten.

Sommerfesten ved Ferieheimen (Røde Korshytta) 2017

Sommerfesten ble arrangert 29. juli ved Ferieheimen (Røde Korshytta) ved «Hørdin». Det ble fint vær og et meget godt oppmøte også i 2017. Omlag 60 personer deltok. Styret i HHF holdt en kort orientering om status for arbeidet i HHF. Stor takk til Tone Lindstrøm, Terje Stamnli og Hilfrid Malmo, som sammen med representanter for styret i HHF organiserte og tilrettela for gjennomføringen av sommerfesten.

Dugnad for opprydding av søppel og avfall ved Dammen

Etter initiativ fra styret i HHF ble det gjennomført dugnad i august 2017 for samling av diverse avfall i Dammenområdet ved «Hørdin», noe som er et godt bidrag i arbeidet med å forskjønne området. Godt oppmøte da det deltok ca. 20 medlemmer i dugnaden som var gjennomført i løpet av et par timer. Dugnaden ble avsluttet med servering av kaffe, kaker og pølse m/brød. Styret i HHF takker alle som bidro i dugnaden.

Oppsetting av plakaten «Stopp spredning av fiskearter»

Det er bestemt at informasjonsplakaten «STOPP SPREDNINGEN AV FISKEARTER» fra Fylkesmannen i Trøndelag blir satt opp på en infotavle ved Dammen og ved nedkjøringen mellom naustene våren 2018. Oppsettingen avklares med nausteierne i området.

«Dialogmøter» mellom HHF og Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk (NTE).

Første «dialogmøte» mellom aktørene ble gjennomført 23. januar 2015, jfr. tidligere referat fra møtet. Styret har avtalt med NTE at det blir gjennomført et nytt dialogmøte med NTE den 20. februar 2018. I dette møtet vil det fra NTE bli orientert om den pålagte rehabiliteringen som skal gjennomføres de nærmeste år av dammen ved Holden. HHF vil i dette møtet blant annet presentere behov og ønsker som HHF har i denne sammenheng.

«Dialogmøte» mellom HHF og De bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli allmenning

«Dialogmøter» mellom HHF og De bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli allmenning ble gjennomført den 1. februar og 11. oktober 2017. Konklusjonen fra møtene ble at det etableres et samarbeid omkring det å synliggjøre begge aktørers rettmessige rettigheter og behov i «Hørdinområdet». Status for samarbeidet er at De Bruks- og beiteberettigete i Follafoss og Fergeli Almenning (BBFF) har fått oversendt utkast til en samarbeidsavtale for godkjenning og signering. I tillegg er BBFF og HHF enig om å sette i produksjon plakaten «Hund i bånd – God dyrevelferd for alle».

Andre «dialogmøter»

Det er i tillegg bestemt å legge opp til å gjennomføre «dialogmøter» med Malm Jeger- og Fiskerforening og Ulvig Kiær. Det er også aktuelt å gjennomføre «dialogmøte» med reieneierne i området. Intensjonen med disse møtene er å få gjennomført tiltak til beste for hyttefolket, friluftslivet, naturherlighetene og naturgodene i «Hørdinområdet» med tilhørende områder.

Karle Ovesen har gått ut av styret i HHF i løpet av 2017.

Karle Ovesen, som ble valgt inn i styret i HHF av årsmøtet i HHF i 2017, har i løpet av året gått ut av styret. Dette på grunn av at han ikke lenger fyller vilkårene for medlemskap i HHF.

Steinkjer 15. februar 2018

Styret i HHF

Paul Harald Pedersen
leder

Bente Johansen
kasserer

Kjetil Landsem
sekretær

Bjørn Larsen
styremedlem

Stig Malmo
styremedlem