

# ÅRSMELDING 2019

## HOLDEN HYTTEEIERFORENING (HHF)

Det er holdt 10 styremøter i 2019.

Aktiviteter i 2019.

Oppgradering og renovering av rekkenaustene og rekkenaustområdet

### **Historikk**

- 2014
  - Med bakgrunn i at stormen «Ivar» like før jul i 2013 ødela 6 rekkenaust i rekke B, ble det i løpet av 2014 reetablert «en rodeansvarlig» for hver enkelt naustrekke. Hensikten var å sette i gang en prosess for å oppgradere og forskjønne de 12 rekkene med til sammen 142 naust. Rekke B ble totalrenovert.
- 2015
  - Rekke J ble revet og bygd ny på dugnad i løpet av 2015. Deler av erfaringene fra arbeidet med Rekke J bør kunne benyttes av de resterende rekker med tanke på igangsetting av renoveringsarbeid i flere rekker de påfølgende år.
  - Styret har hatt som intensjon og mål at sommeren 2015 skulle være «hovedsommeren» for oppgradering og forskjønnning av rekkenaustene og rekkenaustområdet. Dette som er en viktig del av innfallsporten til «Hørdinområdet».
  - Styret inviterte til åpent møte i Malm med samtlige som eier rekkenaust den 17. februar 2015. Godt oppmøte.
- 2016
  - Det er positivt at arbeidet går framover og forventingen fra styret var at flere rekker skulle starte renoveringen i løpet av 2016.
  - Møte og befaring av rekkenaustene sammen med «Rodelederne» for rekkenaustene den 19. mai 2016, jfr. eget referat fra møtet.
- 2017
  - 20. juni 2017 ble det gjennomført ytterligere et møte med «Rodelederne» for rekkenaustene, jfr. eget referat fra dette også.
  - Representanter fra styret i HHF har deltatt ved befaring av rekke L sommeren 2017 med orientering om behovet for gjennomføringen av arbeidet med oppgradering og forskjønnelse av rekkenaustområdet. Godt oppmøte fra rekkenausteierne i denne rekka.
- 2018:
  - 30. mai 2018 ble det også gjennomført møte med befaring med «rodeansvarlige» for rekkenaustene. Følgende rekker deltok med «rodeansvarlige»: A, E, G, J og K sammen med representanter for styret

i HHF. Under denne befaringen ble behovet for skikkelig rensk og graving av «ny storgrøft» ovenfor de øvre rekkenaustene presentert fra de «rodeansvarlige» til styret i HHF. Dette fordi det særlig ved store nedbørsmengder renner vatn inn mot veggene i de øvre rekkenaustene, og til dels også inn mot deler av de øvrige rekkenaustene. Det er nødvendig å få utført nevnte rensk / grøfting før utbedring av de bakre veggene i disse rekkenaustene blir gjennomført. Styret i HHF har hatt som intensjon at denne grøfterensken / grøftingen skulle bli gjennomført senest våren 2019, jfr. egen omtale i årsmeldingen for 2018. Arbeidet med rehabiliteringen av naustrekke E er kommet godt i gang i 2019.

### **Aktiviteter i 2019**

Styret har sett seg nødt til å prioritere midler til blant annet tiltak knyttet til rehabiliteringsarbeidet for dammen ved Holden sommeren 2019. Tiltaket med grøfterenskn / grøfting er derfor satt på vent til 2020 grunnet begrenset økonomi kalenderåret 2019.

### **Konklusjon / planer for 2020**

Konklusjonen er nå at oppgraderingen og forskjønnelsesarbeidet med det totale rekkenaustarbeidet nå nærmer seg slutfasen. Under forutsetning av at tiltaket «ny storgrøft» nå blir iverksatt våren 2020, burde det være mulig «å se enden» av arbeidet med rehabiliteringen av rekkenaustene i løpet av sommeren 2020 eller sommeren 2021, jfr. også neste kapittel i denne årsmeldingen.

Renskn og rehabilitering av storgrøft ovenfor de øvre rekkenaustene  
Det ble våren 2018 gjennomført befaring ved rekkenaustene med to tilbydere, som i ettertid har levert pristilbud. Flere entreprenører var invitert, men ønsket ikke å delta. Styret i HHF har vedtatt å gå for tilbudet fra Rune Bjørnes, Steinkjer og det legges nå opp til å gjennomføre rensk og rehabilitering av storgrøfta ovenfor rekkenaustene våren/ sommeren 2020.

### **Veibommen ved Dammen på «Hørdin» - Erfaringer**

Veibommen ved Dammen på «Hørdin» sto ferdig etablert i desember 2016. Dette slik at bommen kunne tas i bruk i løpet av mars 2017. Bakgrunnen for at bommen ikke kunne tas i bruk tidligere, var at «brikken» som det enkelte medlem i HHF får utdelt, og som skal brukes ved bompassering, måtte klargjøres før det kunne gis klarsignal for at bommen kunne brukes.

2017 var det første året med bom for parkering i parkeringsområdet ved Dammen. Mens 2018 var det første «hele året» at bommen var i bruk. Altså er 2019 det andre hele året at bommen har vært i bruk.

Erfaringene så langt er at både det nye betalingsopplegget via bommen og det tekniske knyttet til bommen fungerer meget godt. Det er svært få tilbakemeldinger om at

personer/ biler som skal gjennom bommen har/ får problemer. Styret er derfor så langt meget godt fornøyd med resultatet av etableringen av bommen.

Lån i Grong Sparebank til innkjøp av veibom – nedbetaling av gjeld  
I de 2 siste årsmøtene, 2018 og 2019, har flere enkeltmedlemmer åpent i møtene kommentert at styret i HHF burde ta initiativ til å fremme forslag til et opplegg, hvor HHF nedbetaler hele restgjelden (lånet i Grong Sparebank) så raskt som mulig ved at medlemmene betaler inn et beregnet engangsbeløp slik at hele gjelden blir slettet snarest mulig.

På denne bakgrunn har styret gjennomført en nærmere vurdering av saken, jfr. utarbeidet notat om saken. Styret har konkludert med å foreslå for årsmøtet 2020 at lånet i Grong Sparebank til innkjøp av veibom i sin helhet innbetales innen 1. juli 2020, jfr. pkt. 4. Innkommende saker til årsmøtet 2020.

Innføring av renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved Holden  
Verran kommune innførte fra og med 2017 obligatorisk renovasjonsordning for hyttene/ hytteeierne ved Holden. Dette betyr at den enkelte hytteeier må betale egen renovasjonsavgift (kr. 925,- inkl. moms pr. år i 2017). Styret i HHF har gått imot etablering og innføring av denne renovasjonsordningen begrunnet med at det ikke er behov for en slik ordning/ innføring, og dessuten at HHF nå i flere år på eget initiativ har satt opp containere for levering av metallavfall ved utkjøring-/ ilandstigningsområdet ved Dammen. HHF fikk ikke gjennomslag for sitt innspill til Verran kommune.

Styret i HHF har ellers gjennomført møter og vært i tett dialog med Verran kommune v/ordfører og rådmann om renovasjonsordningen for hytteeierne i kommunen, jfr. blant annet forslag og innspill til kommunen/ renovasjonsetaten med evaluering av ordningen og forslag til justeringer og forslag til forsøksordning datert 30. april 2018. Følgende enstemmige vedtak ble blant annet fattet av Verran kommunestyret i sak 62/18 pkt. 5:

*«Forespørsel fra Holden Hytteeierforening om eget punkt og full kildesortering imøtekommes ikke nå, men prøveordning som forespurt, vurderes etter at NTE er ferdig med arbeidet som skal gjøres ved demningen på Holden, og prøveordning etablert på Henningfjellet er evaluert.»*

Styret i HHF har med dette som bakgrunn tatt opp med NTE forslaget om eget renovasjonspunkt ved dammen for hytteeierne ved Holden. Dette da etablert med nedgravde containere på utkjøringsplassen på venstre side av vegen like før innkjøringen til dammen ved Holden. Styret i HHF har vedtatt å følge opp denne saken i møte med Steinkjer kommune i løpet av vinteren/ våren 2020.

## Utsetting av container for metallavfall ved Dammen

Container for metallavfall ble utplassert ved det tilrettelagte «påstignings- og ilandstigningsområdet» ved Dammen også i 2019. Dette for at hytteeierne skal kunne kvitte seg med metallavfall fra sine hytter. Dette tiltaket oppfattes svært positivt fra hytteeierne. Oppslutningen om tømning av metallavfall fra hyttene i denne containeren var både i 2015, 2016, 2017 og 2018 så god at styret besluttet å sette opp container for metallavfall også for sommeren 2019.

## Bygging av «på- og avstigningsrampe» for båt ved Dammen og ny bru over Pissbekken.

I 2015 tok styret initiativ til at det bygges en «på- og avstigningsrampe» til og fra båt ved Dammen og at det bygges opp ny bru over Pissbekken. Det er blant annet kjøpt inn materialer for ny oppbygging av bru over Pissbekken, men arbeidet med denne er ikke slutført. Det tas sikte på å gjennomføre dette tiltaket ved dugnadsarbeid i løpet av våren/ sommeren 2020. Arbeidet med «på- og avstigningsrampen» gjennomføres i løpet av våren/ sommeren 2020. Dette også i hovedsak som dugnadsarbeid, men med bistand fra det arbeidet som NTE gjennomfører i forbindelse med rehabiliteringen av dammen, jfr. også årsmeldingene for 2016, 2017 og 2018.

## Løypekjøring for skigåing i Holdenområdet

Styret søkte Verran kommune om tilskudd til løypekjøring i Holdenområdet også i 2019. Til tross for varierende snø og isforhold ble tiltaket gjennomført, men uten tilskudd fra Verran kommune, da kommunen ga avslag på søknaden. Det har vært svært gode tilbakemeldinger på dette tiltaket også i 2019. Styret i HHF legger ikke opp til å gjennomføre tiltaket i 2020. Dette på grunn av varierende og dårlig is på Holden, både på grunn av en svært mild vinter, men også fordi isen på Holden vinteren 2020 også vurderes som usikker på grunn av en sterk regulering av vannstanden i Holden i forbindelse med rehabiliteringen av dammen. Det er derfor heller ikke sendt søknad til nye Steinkjer kommune for gjennomføring av et slikt tiltak i 2020.

## Leiekjøring med snøskuter rundt Holden og tilfallende område vinteren 2019 og vintrene 2020 – 2024 – John Oskar Brattsti.

Det ble gjennomført dialog med John Oskar Brattsti med sikte på å etablere transporttilbud for hytteeiere for vintersesongen 2019. Det lå klare begrensninger i tilbudet, som eksempelvis forhåndsavtale i god tid, samt at transport vil kun skje på ordinære virkedager. Detaljer og vilkår er avklart nærmere i den innvilgede transportløyven mellom Brattsti og Verran kommune.

John Oskar Brattsti er også fra nye Steinkjer kommune innvilget adgang til leiekjøring ved Holden i 2020, 2021, 2022, 2023 og 2024 i snøskutersesongen (01.11 – 01.05), jfr. kopi av oversendt adgang til slik kjøring med snøscooter for John Oskar Brattsti. Tilleggskjører på løyvet er Karl Oscar Brattsti.

## Årsresultatet 2019

Årsresultatet for 2019 viser et økonomisk underskudd lik kr. 6007,63, jfr. også egen orientering om regnskapet og økonomien, se også vedlegg.

### Brøyting, grusing og rydding av skog, lauv og gras

Det er gjennomført brøyting og grusing av veien fra Dammen og inn mot parkeringsområdene og det er foretatt rydding av skog, lauv og gras i områdene ved Dammen.

### Etablering av «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen.

Flere har «snakket om» at det kanskje ville være fornuftig å legge til rette for etablering av «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen. Dette fordi folk flest i perioder, særlig på godværsdager om sommeren, tar turen opp til Dammenområdet ved Holden. I slike tilfeller ville det bli godt mottatt dersom det blir lagt til rette for etablering av en slik plass.

Styret gjennomførte en befaring i aktuelle områder ved Dammen den 23. mai 2017 og konkluderte med at det vil bli forsøkt etablert «Friluftsplass – Grillplass» for allmenn bruk ved Dammen. Styrets intensjon var å intensivere arbeidet med denne etableringen i 2018, men har valgt å avvente dette. Tiltaket er på nytt løftet fram i tilknytning til NTE's rehabiliteringsarbeid av dammen.

### Produksjon av oversiktskart på infotavle over Holdenområdet mv. –

#### Plassering ved Dammen ved Holden

Styret i HHF har søkt Trøndelag fylkeskommune over Fylkeskommunale friluftslivmidler 2019 om økonomisk støtte til produksjon av oversiktskart på infotavle over Holdenområdet og oppsetting ved Dammen. Søknaden er slik som søkt innvilget med kr. 25.000,-. Sluttrapport skal leveres til Trøndelag fylkeskommune innen 30. september 2020.

### Utvidelse av parkeringsområdet ved Dammen.

Til tider om sommeren og i påska kan det være «trangt om plassen» for parkering av biler ved Dammen. Ett tiltak vil kunne være å gjennomføre en utvidelse av parkeringsområdet, jfr. også tidligere vedtak i styret i HHF.

Styret i HHF gjennomførte befaring ved Dammen 23. mai 2017 og 21. oktober 2019. Det ble konkludert med at en utvidelse av parkeringsområdet ved Dammen bør kunne gjennomføres i området like nedenfor doen og i nedre del av parkeringsplassen nord for det etablerte «nedkjøringsområdet» for utsetting og ilandtaking av båter. Arbeidet med fylling av masse i disse områdene er påbegynt i 2017, fortsatte i 2018, men det legges opp til at dette tiltaket også blir løftet fram på nytt og forsøkt endelig realisert i

tilknytning til NTE`s rehabilitering av Dammen i 2020. Det under forutsetning av at det i tilknytning til dette arbeidet skulle bli overskuddsmasse som kan brukes til formålet.

Frivillig festeavgift for nausteierne.

Styret i HHF har i 2017 fått avklart at HHF ikke har anledning til å etablere tvungen festeavgiftsordning med nausteierne på HHF sin eiendom ved Dammen ved Holden. Det er imidlertid samtidig avklart at nausteiere, som selv ønsker det, kan på frivillig basis inngå festekontrakt for sitt naust med HHF etter det opplegg/ den mal som de tidligere er blitt presentert. Styret i HHF hadde for 2019 planlagt å ta kontakt med de nausteierne, som tidligere har returnert signert festekontrakt, for endelig å avklare om det er aktuelt med en slik frivillig kontraktinngåelse. Dette med mulighet for tinglysing av festekontrakten. Året 2019 har vært et mer omfattende arbeidsår sammenlignet med tidligere år for styret i HHF, jfr. blant annet flere viktige høringssaker og styrets oppfølging av hytteeiernes interesser, behov og ønsker i tilknytning til NTE sin rehabilitering av dammen ved Holden. Dette er årsaken til at styret foreløpig har utsatt oppfølgingen av frivillig festeavgift for nausteierne til 2020.

Sommerfesten ved Røde Korshytta (Ferieheimen) 2019

Sommerfesten ble arrangert 3. august ved Røde Korshytta (Ferieheimen) ved Holden. Det ble godt oppmøte, ca. 65 personer og fint vær med god og positiv stemning også i 2019. Stor takk til Carina Aasland Storli, Arild Storli, Tone Lønnum og Lars Lønnum. I tillegg fikk komiteen bistand fra Tove og Torbjørn Kilås, Bente Johansen, Roar Johansen og Paul Harald Pedersen.

Oppsetting av plakaten «Stopp spredning av fiskearter»

Det er bestemt at informasjonsplakaten «STOPP SPREDNINGEN AV FISKEARTER» fra Fylkesmannen i Trøndelag skulle bli satt opp på en infotavle ved Dammen og ved nedkjøringen mellom naustene våren 2018. Dette ble utsatt til 2019, men er ikke blitt realisert i 2019. Det tas sikte på å gjennomføre dette i 2020, og at oppsettingen av denne plakaten koordineres med etableringen og oppsettingen av det nevnte oversiktskartet ved dammen på Holden. Oppsettingen avklares også med nausteierne i det området plakaten settes opp.

Friluftsområdekartlegging i Verran kommune

Verran kommune gjennomførte møte med ulike interessenter den 3. oktober 2018 for å kartlegge friluftsområdene i Verran. Dette på bakgrunn av at Miljødirektoratet har bestilt en slik kartlegging. Representanter fra styret deltok i møtet og fremmet HHF`s synspunkter i saken. Styret vurderte at saken måtte følges opp videre, og tok initiativ til nærmere dialog med saksbehandler i kommunen før saken ble lagt ut på høring. Forslaget til friluftslivområder i Verran kommune ble oversendt fra Verran kommune til Holden Hytteeierforening for høring den 21. mai 2019. Styret i HHF utalte seg til dette forslaget i brev av 25. juni 2019, og viser til denne uttalelsen, som ligger på HHF sin hjemmeside. Styret i HHF uttalte blant annet at det er meget godt fornøyd med det

foreliggende resultatet og den gjennomførte prosessen ved denne friluftslivkartleggingen.

Sluttresultatet av kartleggingen ble for Holdenområdet og omkringliggende områdeavgrensninger følgende:

**ID 19** Holden, **ID 20** Olheia, Svartvassheia og Nonsheia, **ID 22** Bjønnaheia og Esplingheia, **ID 23** Rundheia og Søresplingskurven, **ID 24** Tørrisheia og Reinsjøheia, **ID 25** Reinsjødalen og Andortjønnin, **ID 26** Hyllvassheia, Sandvassheia og Kinnkjerrklumpen og **ID 27** Vargskardheia har fått en **totalverdi lik A, dvs. et svært viktig friluftslivområde**. Dette er fullt ut slik som HHF oppfatter verdien av de nevnte områdene som friluftslivområde, og Holden Hytteeierforening er derfor også meget godt fornøyd med at alle disse ID-områder har fått en **totalverdi lik A, altså et svært viktig friluftslivområde**.

NVEs forslag til nasjonal rammeplan for vindkraft på land – Uttalelse fra Holden Hytteeierforening.

Styret i Holden Hytteeierforening (HHF) ga den 1. oktober 2019 følgende uttalelse til høringen av NVEs forslag til en nasjonal rammeplan for vindkraft på land:

*«Styret konstaterer at Holdenområdet med omkringliggende områder ikke er tatt med, men holdt utenfor de områder som NVE i sitt forslag til Nasjonal rammeplan for vindkraft på land har prioritert som viktigst for videre vindkraftutbygging i Norge de kommende år. Styret i HHF ser på dette som meget positivt. Dette sett i lys av de svært viktige natur- og friluftsområdene i Holdenområdet med omkringliggende områder, jfr. den foreliggende omfattende skriftlige dokumentasjonen av de nevnte natur- og friluftsverdiene i området/ områdene. Dette er mer detaljert omtalt nedenfor.*

#### **Friluftslivkartleggingen i regi av Verran kommune.**

Verran kommune gjennomførte i 2018 – 2019 en omfattende friluftslivkartlegging av områder i kommunen. Holdenområdet med omkringliggende områder er i denne sammenheng verdisatt som friluftsområder, etter en utarbeidet metode av Miljødirektoratet for slik kartlegging. Resultatet av denne kartleggingen ble for Holdenområdet og omkringliggende områdeavgrensninger følgende:

**ID 19** Holden, **ID 20** Olheia, Svartvassheia og Nonsheia, **ID 22** Bjønnaheia og Esplingheia, **ID 23** Rundheia og Søresplingskurven, **ID 24** Tørrisheia og Reinsjøheia, **ID 25** Reinsjødalen og Andortjønnin, **ID 26** Hyllvassheia, Sandvassheia og Kinnkjerrklumpen og **ID 27** Vargskardheia har fått en **totalverdi lik A, dvs. et svært viktig friluftslivområde**. Dette er fullt ut slik som HHF oppfatter verdien av de nevnte områdene som friluftslivområde, og Holden Hytteeierforening er derfor også meget godt fornøyd med at alle disse ID-områder har fått en **totalverdi lik A, altså et svært viktig friluftslivområde**.

### **Forslaget om opprettelse av Dåapma nasjonalpark.**

*I 2012 forelå det forslag om opprettelse av Dåapma nasjonalpark. I forslaget til områdeavgrensning inngikk deler av enkelte av de områder som ovenfor er omtalt som de omkringliggende områder til selve Holdenområdet. I sammendraget i høringsforslaget om opprettelse av Dåapma nasjonalpark fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (Rapport Miljøvernadv. Nr. 2012/5) heter det blant annet:*

*«Området er nasjonalt verneverdig, og oppfyller som lavalpint, kystnært, oseanisk fjellområde mangler i den norske nasjonalparkplanen. Området utgjør en del av et kystnært, oseanisk, stort naturskogområde av gran som er internasjonalt interessant. Det er viktige ornitologiske interesser i området, og området utgjør et viktig til svært viktig friluftsområde. Området er det største noenlunde urørte området på Fosen. Området har spesielle biotoper, med granbestand opp i alder 300 år, og mange samiske kulturminner»*

### **Konklusjon.**

*Med bakgrunn i de ovennevnte skriftlige dokumentasjoner av de svært viktige natur- og friluftsverdier i Holdenområdet og omkringliggende områder, konkluderer Styret i Holden Hytteeierforening (HHF) med at det er svært viktig, nødvendig og bra at Holdenområdet med tilhørende omkringliggende områder, ikke legges opp til å bli vindkraftområde.»*

Fylling av masse over duk i ca 15m forlengelse av HHF sin hovedutkjøring/ ilandtaking av båter ved Holden

Styret i HHF vedtok den 18. juni 2019 å iverksette tiltaket «Fylling og planering av masse over duk i ca. 15m forlengelse av HHF sin hovedutkjøring/ ilandtaking av båter ved Holden». Dette arbeidet ble gjennomført og slutført onsdag ettermiddag/ kveld den 19. juni. KNE v/Pål Høyem har bidratt med masse og transport av masse + duk for gjennomføring av tiltaket, mens Arne Aune i samarbeid med John Oskar Brattsti har planert ut massene oppå duken og grøftet en del i området. Dette bidro til at hovedutkjøring-/ ilandtakingsområdet kunne tas i bruk igjen av hytteeierne ved Holden fra og med 20. juni 2020. Styret retter en stor takk til Pål, Arne og John Oskar for gjennomføringen av arbeidet.

Stopp i ytterligere tapping av vatn fra Holden sommeren 2019

Styret i HHF har våren 2019 vært i dialog med NTE angående de problemer som den særlig lave vannstanden i Holden har skapt for hytteeierne ved Holden.

Problemene har vært knyttet til utkjøring og ilandtaking av båter ved dammen. I tillegg har dette vanskeliggjort adkomsten til hyttene for en del hytteeiere.



På bakgrunn av flere samtaler via telefon og skriftlig henvendelse til NTE via e-post den 12. juni, har NTE bekreftet skriftlig via e-post den 13. juni at det ikke blir mer tapping av vatn fra Holden sommeren 2019, jfr. kommunikasjonen mellom styret i HHF og NTE i denne saken. Det vises til HHF sin hjemmeside [www.holdenhf.no](http://www.holdenhf.no) hvor dokumentene ligger.

Begrenset høring av detaljplan for miljø og landskap for rehabilitering av dam Holden i Verran kommune – Uttalelse fra Holden

Hytteeierforening

Styret i Holden Hytteeierforening (HHF) har den 29. juni d.å. gitt følgende uttalelse til Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Midt-Norge angående begrenset høring av detaljplan for miljø og landskap for rehabilitering av dam Holden i Verran kommune.

I uttalelsen er det gitt innspill/ kommentarer/ merknader til følgende tema:

- Møtene mellom NTE Energi AS og Holden Hytteeierforening
- Rigg- og parkeringsplassen i området
- Anleggsperioden
- Laveste vannstand (LRV) i anleggsperioden – Behov for bunnkart over Holden
- Holden Hytteeierforening som grunneier ved dammen
- Ferdselsvei over dammen
- Holden med omkringliggende områder et svært viktig natur- og friluftsområde

«Dialogmøter» mellom HHF og Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk (NTE)  
– Rehabilitering av dammen ved Holden.

Første «dialogmøte» mellom aktørene ble gjennomført 23. januar 2015, jfr. tidligere referat fra møtet. Deretter ble det gjennomført et nytt dialogmøte med NTE den 20. februar 2018. I dette møtet ble det fra NTE orientert om den pålagte rehabiliteringen, som skal gjennomføres de nærmeste år av «Nydammen» ved Holden. HHF presenterte både i dette møtet og møtet den 28. august 2018 deler av behov og ønsker som HHF har for å redusere/ dempe de ulemper som vil komme for hytteeierne ved Holden i anleggsperioden for rehabiliteringen. Det ble gjennomført enda et møte mellom NTE og styret i HHF den 5. februar 2019. I dette møtet deltok også grunneier John Oskar Brattsti. Følgende temaområder ble da gjennomgått og drøftet med NTE:

- Opprusting av veien mellom Follavatnet og Holden.
- Riggingsareal.
- Avklaring av hvor lite vatn det er nødvendig å ha i Holden i tilknytning til arbeidet (anleggsperioden), og samtidig få en konkretisering av tidsaspektet for dette fordelt på ulike måneder.

- Bunnkart over Holden.
- Deponering og flytting av grove masser for utvidelse av parkeringsarealet for biler og tilhengere ved Dammen på HHF sin eiendom.
- Bygging av brygge (moloanlegg) for ilandstiging og utkjøring med båt ved Dammen
- Parkeringsplassen like ved Dammen på NTE sin grunn – Opplegg for at HHF får forvaltningsansvaret for denne parkeringsplassen
- Ulempeskompensasjon fra NTE til hytteeierne
- Kommunikasjon

Styret har lagt stor vekt på å ha etablert en tidlig og nær kontakt/ kommunikasjon med NTE under planleggingen og gjennomføringen av rehabiliteringsarbeidet av dammen ved Holden. Dette har vært og er en omfattende og viktig sak for styret i HHF på vegne av hytteeierne ved Holden. Det vises også til at styret i HHF har etablert en egen link til referatene som foreligger fra møtene mellom NTE og styret i HHF (02.09.2019, 12.11.2019 og 28.01.2020) er utlagt på HHF sin hjemmeside [www.holdenhf.no](http://www.holdenhf.no). Dette viser hva som løpende skjer i rehabiliteringsarbeidet av dammen ved Holden og samarbeidet mellom NTE og styret i HHF.

Styret viser i tillegg til at NTE har en egen facebookside med navnet *NTE dam Holden og Strømseter*. På denne siden legger NTE ut viktig informasjon om det løpende rehabiliteringsarbeidet av dammen. Det er derfor nyttig å følge med på denne siden.

Styret i HHF opplever samarbeidet med NTE i denne saken som nyttig, konstruktivt og positivt.

#### Andre «Dialogmøter»

Planen er å legge opp til gjennomføring av «dialogmøter» med Malm Jeger- og Fiskerforening, reieneierne og Ulvig Kiær. Intensjonen med disse møtene er å få gjennomført tiltak til beste for hyttefolket, friluftslivet, naturherlighetene og naturgodene ved Holden og omkringliggende områder til Holden.

Steinkjer 25. februar 2020

#### Styret i HHF

Paul Harald Pedersen  
leder

Bente Johansen  
kasserer

Bjørn Larsen  
sekretær

Even Strømhaug  
nestleder

Linn Kristine Sandseter  
styremedlem

Bjørn Kristian Feragen  
styremedlem

# NOTAT

04.03.2020

Til: Årsmøtet i Holden Hytteeierforening 2020.

## Lån i Grong Sparebank – Innkjøp av bom – nedbetaling av gjeld.

Det vises til brev av 03. oktober 2019 fra Grong Sparebank til HHF, hvor det opplyses at det vil bli en rentøkning på lånet som HHF har i Grong Sparebank.

Rentøkningen er fra 5,00% til 5,25%, noe som vil gi en effektiv rentesats lik 5,81%.

Restlånet den 30.06.2020 vil være **kr. 221.911,08**. (Avdraget som er igjen).

Med den betalingsplan som det er lagt opp til vil lånet være nedbetalt den 31.12. 2023, dvs. lånet er nedbetalt om 3,5 år etter 30.06. 2020.

I perioden 01.07.2020 til 31.12.2023 utgjør renter + terminomkostninger totalt **kr. 21161,61**, dvs. godt og vel kr. 21000,00.

Pr. dato (10.01.2020) er det ca. 230 medlemmer i HHF. Dette betyr at det ved **en engangs nedbetaling** lik ca. **kr. 975,-** i juli 2020 vil gjelden være slettet og HHF har spart i underkant av ca. kr. 22000,-. Samtidig unngår HHF en årlig utbetaling (Et årlig terminbeløp) til Grong Sparebank lik ca. kr. 70000,-. i 3 1/2 år.

### Forslag:

I de 2 siste årsmøtene har flere enkeltmedlemmer åpent i møtene kommentert at styret i HHF burde ta initiativ til å fremme forslag til et opplegg, hvor HHF nedbetaler hele restgjelden (lånet i Grong Sparebank) så raskt som mulig ved at medlemmene betaler inn et beregnet engangsbeløp slik at hele gjelden blir slettet snarest mulig.

Slik som angitt ovenfor vil det bety en engangsinnbetaling lik kr. 975,- fra hvert enkelt medlem i HHF. Dette under forutsetning av at innbetalingen gjøres innen 1. juli 2020.

Styret i HHF går enstemmig inn for dette, jfr. sak 4/20 i møte 15.01.20, og foreslår derfor overfor årsmøtet 2020 at dette iverksettes.

For styret i HHF  
Paul Harald Pedersen  
Leder

Bjørn Larsen  
Sekretær

*Dette ble enstemmig vedtatt i Årsmøtet i HHF  
5. mars 2020.*

