



Den 10. mars 2021 kl.18:00 ble det avholdt årsmøte i Holden Hytteeierforening i Verraparken. 10 medlemmer møtte opp i tillegg til 5 fra styret.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling, sakliste, valg av dirigent, referent og to medlemmer til å underskrive protokoll.
2. Behandle foreningens årsmelding.
3. Behandle foreningens regnskap i revidert stand og budsjett.
4. Valg.
5. Behandle innkomne saker.
6. Avslutning.

1. Godkjenning av innkalling, sakliste, valg av dirigent, referent og to medlemmer til å underskrive protokoll.

Innkalling godkjent, med ønske om å få innkalling sendt på mail.

Sakliste godkjent.

Lill Sandseter ble valgt til dirigent

Linn Sandseter ble valgt til referent

Arild Storli og Wenche Vikan ble valgt til å underskrive protokollen.

2. Behandle foreningens årsmelding.

Vedtak: Årsmelding ble godkjent. Merknad på facebook siden: Det er ønskelig at styret minner om at tonen medlemmene benytter på siden skal være god, og at det er uønskelig med spydige kommentarer.

3. Behandle foreningens regnskap i revidert stand og budsjett.

Vedtak: Regnskap ble godkjent. Merknad: Utdyping under punkt 7.

Vedtak: Budsjett ble godkjent.

4. Valg.

Forslag fra valgkomite ble enstemmig vedtatt:

Navn Verv Status Forslag for 2021 Tone Lønnum kasserer På valg Tone Lønnum (1 år)
Bjørn Håkon Bratreit styremedlem 1 år igjen
Linn Sandseter nestleder På valg Svein Lunde Bjørn Kristian
Feragen sekretær På valg Bjørn Kristian Feragen (1 år) John Ole Dolmseth styremedlem 1 år igjen
(Ikke valgt i 2020) styremedlem
Lill Marit Sandseter leder 1 år igjen
Aleksander Mæhre Varamedlem 1 års funksjonstid På valg Aleksander Mæhre Knut Eirik
Ertsaas Varamedlem 1 års funksjonstid På valg Knut Eirik Ertsaas Jarle Berget Revisor 2
års funksjonstid På valg Jarle Berget

Lars Erik Voldseth Valgkomite 1 års funksjonstid På valg Eva Borg Svein Lunde
Valgkomite 1 års funksjonstid På valg Ole Tanem (Ikke valgt i 2020) Valgkomite

Kent H Aasland Ansvarlig sommerfest
Lise D Aasland Ansvarlig sommerfest
John Ole Dolmseth Ansvarlig sommerfest
Kine Dolmseth Ansvarlig sommerfest
Jorunn Røsten Ansvarlig sommerfest
Hans Røsten Ansvarlig sommerfest

Tone Lønnum fortsetter i 2 år. Det mangler fortsatt to par til å arrangere sommerfesten, sammen med Lene og Lars Voldseth.

5. Behandle innkomne saker.

1. Anskaffelse av værstasjon

Vedtak: Avventer med å ta en avgjørelse til man har undersøkt mer grundig. Flere punkter som trenger avklaring; Pris, plassering, etc. 10/15 ønsker værstasjon, styret har dermed fullmakt til å investere om det skulle bli aktuelt.

2. Montering av tappekrane for sommervann

Vedtak: Årsmøtet er positiv til forslaget, avventer til utbedring av parkeringsområde. Det er ikke en stor investering å kjøpe inn utstyr for å montere en pumpe og tappekran, estimert pris er max 2000 kroner. Pumpen trenger tilgang til elektrisitet, og det er derfor et forslag å montere det i forbindelse med eventuell oppsett av nytt sanitærbygg (punkt 5.4).

Årsmøteprotokoll 2021 Holden Hytteeierforening

3. Utbedring av uønsket vanntilførsel ved nedkjøringsområde

Vedtak: Tar med saken videre i sammenheng med andre planer om å utvide parkeringsområde (punkt 5.5).

4. Nytt sanitærbygg med oppholdsrom

Vedtak: Det er ønskelig av årsmøte at styret utarbeider et forslag, og utreder videre. Avventer til det foreligger kostnadsoverslag. Sanitærbygget var i utgangspunktet tenkt flyttet, men pga av den dårlige forfatningen vil det mest sannsynligvis ikke la seg gjøre. Derfor er det på sikt planlagt å bygge nytt sanitæranlegg tilrettelagt for rullestolbrukere, lengre bak på parkeringsplassen, i forbindelse med utvidelse av parkeringsområdet (punkt 5.5). Da må man samtidig vurdere om man skal bygge et venterom, og tilføye muligheten for sommervann fra dette bygget.

5. Utvidelse av parkeringsområdet

Vedtak: Årsmøte er positivt. Styret informerer om ønske om å utvide parkeringsområdet, flytte sanitærbygget og opparbeide et friluftsområdet foran naustene som er tilrettelagt for allmenn ferdsel.

6. Avvikling av innkalling på epost

Vedtak: 12/15 stemte for at ordningen med innkalling pr epost blir avvirket. Innkalling vil fra nå av bli lagt ut på facebook og hjemmesiden.

7. Endring av vedtekter Medlemskontingent

Vedtak: Det er et problem at enkelte medlemmer ikke betaler medlemsavgiften, og som heller ikke har betalt beløpet for nedbetaling av bommen. Purregebyr på manglende betalinger kan max være på 70 kroner. Frist for å betale medlemsavgiften er 1. juli. Holden hytteeierforening har avtale med Kreditorforeningen, og dermed vil alle betalinger som er utestående bli sendt til inkasso.

8. Endring av vedtekter Styrets sammensetning

Vedtak: I statuttene står det at styret skal bestå av 7 medlemmer, dette har de senere årene ikke vært praktisert. Det fungerer veldig fint med 6 medlemmer, og derfor endres antallet til 6. Ved eventuelle avstemninger innad i styret har leder dobbeltstemme. Valgkomiteen skal egentlig bestå av 3 personer, men man har praktisert 2 stykker. Dette endres ikke, man får heller prøve å skaffe 3 personer til vervene på sikt.

9. Endring av ordning for tilgang til strømuttak

Vedtak: Det er ønskelig å fortsette dagens ordning med nøkkel på strømuttakene. Det er ikke aktuelt å lade el-biler på Holden, da strømanlegget ikke er dimensjonert for dette.

Årsmøteprotokoll 2021 Holden Hytteeierforening

6. Avslutning.

Årsmøte ble avsluttet klokken 20:28.

Sted: Sted: *Molm*

Dato: Dato: *15/3-21*

Arild Støli *Wenche Vikan* Årsmøteprotokoll 2021 Holden

Hytte Eierforening