

RETNINGSLINJER FOR BRUK

EIENDOM GNR 725 BNR 241 I STEINKJER KOMMUNE TILHØRENDE HOLDEN HYTTEEIERFORENING:

1. Holden hytteeierforening og eiendommen gnr. 725 bnr. 241

Holden hytteeierforening («HHF») eier eiendommen gnr. 725 bnr. 241 i Steinkjer kommune («Eiendommen») ved Holden. Eiendommen ble overdratt vederlagsfritt fra Folla Bruk AS til HHF i 1986.

På Eiendommen er det oppført både rekkenaust og enkeltnaust som tilhører både hytteeiere som er medlemmer av HHF og andre. HHF har ikke eiendomsrett til naustene, men er grunneier og er eier av grunnen under naustene.

2. Forvaltning og oppfølging av Eiendommen

Eiendommen skal drives, ivaretas og utnyttes til beste for medlemmene i HHF. Eiendommen skal bare kunne benyttes til naust, parkering av kjøretøy og annet som står i naturlig sammenheng med nevnte bruksområder til beste for medlemmene av HHF og for andre betalende brukere av arealet.

Eiendommen driftes, forvaltes og utvikles av styret på vegne av HHF i henhold til disse de til enhver tid gjeldende vedtekter for HHF og disse retningslinjer.

Styret har fullmakt til å foreslå og gjennomføre nødvendige tiltak for å ivareta og utvikle Eiendommen til hytteeiernes beste. Herunder kan styret innkalle til dugnad på Eiendommen, pålegge restriksjoner på parkering, oppbevaringer av båter, snøscootere og annet som er nødvendig for sommer- og vintervedlikehold av veier, parkeringsplasser og øvrig areal innenfor Eiendommen

Dersom styret ønsker å gjøre større investeringer eller gjøre endringer bruken av Eiendommen så skal dette forelegges for Årsmøtet i HHF til godkjenning.

3. Naust

Styret skal opprette en oversikt over alle naust med opplysninger om hvem som er eier disse og med kontaktdata. Nausteier skal bidra til avklaring av eierforhold, øvrige nødvendige opplysninger overfor styret.

Et hvert naust og naustrekke skal tildeles et nummer av styret og merkes iht. dette. Alle naust bør males i samme farge.

Nausteiere plikter å sikre rimelig vedlikehold av eget naust slik at dette ikke skjemmer Eiendommen eller medfører risiko for skade for andre.

For rekkenaust på Eiendommen skal det oppnevnes et rodeansvarlig som er kontaktperson for styret og som skal koordinere og ta initiativ til vedlikehold av rekkenausetet ved behov. Rodeansvarlig kan kalle inn til dugnad for å sikre slik vedlikehold. Kostnader til vedlikehold skal fordeles med like deler blant de som har naust i rekkenausetet.

Ved ombygging, tilbygg eller bygging av nytt naust eller rekkenaust til erstatning av et eldre naust skal planer for dette fremlegges skriftlig for styret til godkjenning før arbeidene kan påbegynnes. Nytt naust skal så langt som mulig oppføres i samsvar med eksisterende naust for å oppnå en mest mulig enhetlig arkitektur. Det skal ikke oppføres bygg som skal anvendes til annet enn naust for lagring av båt.

Ved eierskifte for naust skal nausteier varsle styret skriftlig om dette med navn og kontaktdata på ny eier. Slikt varsel skal senest gis innen 1 uke etter overdragelsen. Dersom slike opplysninger ikke gis, vil nausteier være ansvarlige for eventuelle utgifter knyttet til naustet frem til slike opplysninger er oversendt til styret.

Nausteier skal informere ny eier om at naustet er plassert på grunn tilhørende HHF og at ny nausteier må forholde seg til de vedtak som fattes av HHF med hensyn til bruk og ivaretagelse av Eiendommen og de plikter som fremgår av vedtekter for HHF og disse bruksregler.

4. Parkering på Eiendommen

Medlemmer av HFF har vederlagsfri rett til parkering på Eiendommen på anviste plasser forutsatt at man har betalt medlemsavgift i bomanlegget. Parkeringsområder skal ikke benyttes til lagring av privat utstyr utover båt på sommer og snøskuter/kjelke på vinter. Slik hensetting av utstyr skje iht. styrets til enhver tid gjeldende instruksjoner om slik bruk. Ved behov for midlertidig lagring av materialer eller lignende i forbindelse med hyttebygging så skal dette avtales med styret.

Ikke-medlemmer skal ha rett til å parkere bil på Eiendommen mot betaling av avgift.

5. Dugnad på Eiendommen

Styret vil ta initiativ til nødvendig dugnad på Eiendommen. Medlemmer av HFF skal så langt man har mulighet delta ved slik dugnad.