



ÅRSMØTE 2024 – HOLDEN HYTTEEIERFORENING	
Tid:	Onsdag 28. februar 2024 kl. 18:00
Sted:	Malm Hotell
Til stede:	17 stemmeberettigede

SAKLISTE

Sak	Tekst
1	<p>Godkjenning av innkalling og sakliste, valg av dirigent, referent og to medlemmer til å underskrive protokoll</p> <ul style="list-style-type: none">- Innkalling og sakliste ble godkjent- John Ole Dolmseth ble valgt til dirigent- Kent Håvard Aasland ble valgt til referent- Linn Sandseter og Ole Tanem ble valgt til å underskrive protokollen
2	<p>Årsmelding</p> <p>Årsmelding ble presentert av dirigenten. Styrets innstilling er at årsmelding for 2023 godkjennes av årsmøtet.</p> <p>Vedtak: Styrest innstilling enstemmig vedtatt. Årsmelding 2023 godkjennes.</p>
3	<p>Revidert regnskap 2023 og budsjett 2024</p> <ul style="list-style-type: none">- Revidert regnskap for 2023 ble presentert av kasserer. Resultatregnskap, balanse og revisors beretning ble gjennomgått. Styrets innstilling er at regnskap for 2023 godkjennes. <p>Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt. Regnskap for 2023 godkjennes.</p> <ul style="list-style-type: none">- Budsjett for 2024 ble presentert av kasserer, Styrets innstilling er at budsjett for 2024 godkjennes med fullmakt til styret til å omdisponere midler fra en budsjettpost til en annen iløpet av året innenfor den totale budsjettammen. <p>Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt. Budsjett for 2024 godkjennes. Styret har fullmakt til å omdisponere midler fra en budsjettpost til en annen iløpet av året innenfor den totale budsjettammen.</p>

<p>4</p>	<p>Valg</p> <p>Forslag fra valgkomite ble gjennomgått av dirigent.</p> <p>Valgkomiteens innstilling:</p> <table border="0"> <tr> <td>Leder:</td> <td>John Ole Dolmseth</td> <td>Gjenvalg 2 år</td> </tr> <tr> <td>Kasserer:</td> <td>Bjørn Kristian Feragen</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Styremedlem:</td> <td>Svein Lunde</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Styremedlem:</td> <td>Rune Wannebo</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Styremedlem:</td> <td>Kent Håvard Aasland</td> <td>Gjenvalg 2 år</td> </tr> <tr> <td>Styremedlem:</td> <td>Edel Sund</td> <td>2 år</td> </tr> <tr> <td>Varamedlem:</td> <td>Gunn Kristiansen</td> <td>Gjenvalg 1 år</td> </tr> <tr> <td>Varamedlem:</td> <td>Lene Unhjem</td> <td>1 år</td> </tr> <tr> <td>Revisor:</td> <td>Tone Malmo Lønnum</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Valgkomite:</td> <td>Amund Hårstad</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Valgkomite:</td> <td>Jens Heimdal</td> <td>Ikke på valg</td> </tr> <tr> <td>Valgkomite:</td> <td>Kine Dolmseth</td> <td>2 år</td> </tr> </table> <p>Ansvarlige sommerfest: Heidi Ramberg og Eiof Ressem Ola Vold og Edel Sund Roar Holmvik og Rita Kiil</p> <p>Vedtak: Forslaget fra valgkomite ble enstemmig vedtatt</p>	Leder:	John Ole Dolmseth	Gjenvalg 2 år	Kasserer:	Bjørn Kristian Feragen	Ikke på valg	Styremedlem:	Svein Lunde	Ikke på valg	Styremedlem:	Rune Wannebo	Ikke på valg	Styremedlem:	Kent Håvard Aasland	Gjenvalg 2 år	Styremedlem:	Edel Sund	2 år	Varamedlem:	Gunn Kristiansen	Gjenvalg 1 år	Varamedlem:	Lene Unhjem	1 år	Revisor:	Tone Malmo Lønnum	Ikke på valg	Valgkomite:	Amund Hårstad	Ikke på valg	Valgkomite:	Jens Heimdal	Ikke på valg	Valgkomite:	Kine Dolmseth	2 år
Leder:	John Ole Dolmseth	Gjenvalg 2 år																																			
Kasserer:	Bjørn Kristian Feragen	Ikke på valg																																			
Styremedlem:	Svein Lunde	Ikke på valg																																			
Styremedlem:	Rune Wannebo	Ikke på valg																																			
Styremedlem:	Kent Håvard Aasland	Gjenvalg 2 år																																			
Styremedlem:	Edel Sund	2 år																																			
Varamedlem:	Gunn Kristiansen	Gjenvalg 1 år																																			
Varamedlem:	Lene Unhjem	1 år																																			
Revisor:	Tone Malmo Lønnum	Ikke på valg																																			
Valgkomite:	Amund Hårstad	Ikke på valg																																			
Valgkomite:	Jens Heimdal	Ikke på valg																																			
Valgkomite:	Kine Dolmseth	2 år																																			
<p>5 a</p>	<p>Innkomet sak 1 Endring av vedtekter HHF</p> <p>Dirigent redegjorde for saken og la fram endringsforslaget.</p> <p>Vedtak: Endring av vedtekter ble enstemmig vedtatt.</p> <p>§1 i vedtektene til Holden Hytteierforening endres til følgende:</p> <p>« § 1 FORMÅL Holden hytteeierforening har til formål å ivareta hytteeiernes felles interesser, og tilrettelegge og bedre forholdene for disse ved Holden. Foreningen skal arbeide for tilrettelegging av forholdene i naustområdet, med henblikk på trafikk, parkeringsplasser og forhold forøvrig. Foreningen skal videre arbeide for</p>																																				

	<p>best mulig forståelse og samarbeid mellom medlemmene, og mellom disse og grunneier, kommune og andre.</p> <p>Årsmøtet kan vedta nærmere retningslinjer for forvaltning, oppfølging og bruk av foreningens eiendom.</p> <p>»</p>
<p>5 b</p>	<p>Innkomet sak 2</p> <p>Retningslinjer for bruk av eiendommen til HHF</p> <p>Dirigent redegjorde for saken og la frem forslag til retningslinjer for bruk av eiendommen til HHF. Det kom forslag fra medlem om en liten redigering på retningslinjenes punkt 5 ved at ordene «i bomanlegget» strykes.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Forslag til retningslinjer for bruk av eiendommen til HHF med endring av punkt 5 ble enstemmig vedtatt:</p> <p>«</p> <p style="text-align: center;">RETNINGSLINJER FOR BRUK</p> <p style="text-align: center;">EIENDOM GNR 725 BNR 241 I STEINKJER KOMMUNE TILHØRENDE HOLDEN</p> <p style="text-align: center;">HYTTEEIERFORENING:</p> <p>1. Holden hytteeierforening og eiendommen gnr. 725 bnr. 241</p> <p>Holden hytteeierforening («HHF») eier eiendommen gnr. 725 bnr. 241 i Steinkjer kommune («Eiendommen») ved Holden. Eiendommen ble overdratt vederlagsfritt fra Folla Bruk AS til HHF i 1986.</p> <p>På Eiendommen er det oppført både rekkenaust og enkeltnaust som tilhører både hytteeiere som er medlemmer av HHF og andre. HHF har ikke eiendomsrett til naustene, men er grunneier og er eier av grunnen under naustene.</p> <p>2. Forvaltning og oppfølging av Eiendommen</p> <p>Eiendommen skal drives, ivaretas og utnyttes til beste for medlemmene i HHF. Eiendommen skal bare kunne benyttes til naust, parkering av kjøretøy og annet som står i naturlig sammenheng med nevnte bruksområder til beste for medlemmene av HHF og for andre betalende brukere av arealet.</p> <p>Eiendommen driftes, forvaltes og utvikles av styret på vegne av HHF i henhold til disse til enhver tid gjeldende vedtekter for HHF og disse retningslinjer.</p> <p>Styret har fullmakt til å foreslå og gjennomføre nødvendige tiltak for å ivareta og utvikle Eiendommen til hytteeiernes beste. Herunder kan styret innkalle til dugnad på Eiendommen, pålegge restriksjoner på parkering, oppbevaringer av båter, snøscootere og annet som er nødvendig for sommer- og vintervedlikehold av veier, parkeringsplasser og øvrig areal innenfor Eiendommen.</p>

Dersom styret ønsker å gjøre større investeringer eller gjøre endringer i bruken av Eiendommen så skal dette forelegges for Årsmøtet i HHF til godkjenning.

3. Naust

Styret skal opprette en oversikt over alle naust med opplysninger om hvem som er eier disse og med kontaktdata. Nausteier skal bidra til avklaring av eierforhold samt eventuelle andre nødvendige opplysninger overfor styret. HHF og styret har intet ansvar i forhold til eventuelle feil eller mangler i oversikten.

Et hvert naust og naustrekke skal tildeles et nummer av styret og merkes iht. dette. Alle naust bør males i samme farge som omkringliggende naust.

Nausteiere plikter å sikre rimelig vedlikehold av eget naust slik at dette ikke skjemmer Eiendommen eller medfører risiko for skade for andre.

For rekkenaust på Eiendommen skal det oppnevnes en rodeansvarlig som er kontaktperson for styret og som skal koordinere og ta initiativ til vedlikehold av rekkenaustet ved behov. Rodeansvarlig kan kalle inn til dugnad for å sikre slik vedlikehold. Kostnader til vedlikehold skal fordeles med like deler blant de som har naust i rekkenaustene.

Ved ombygging eller bygging av nytt naust til erstatning av et eldre naust skal planer for dette fremlegges skriftlig for styret til godkjenning før arbeidene kan påbegynnes. Arbeidene skal så langt som mulig gjennomføres i samsvar med eksisterende naust for å oppnå en mest mulig enhetlig arkitektur. Det skal ikke oppføres bygg med annet formål enn naust for lagring av båt.

Ved eierskifte for naust skal nausteier varsle styret skriftlig om dette med navn og kontaktdata for ny eier. Slikt varsel skal senest gis innen 1 uke etter overdragelsen. Dersom slike opplysninger ikke gis, vil nausteier være ansvarlige for eventuelle utgifter knyttet til naustet frem til slike opplysninger er oversendt til styret.

Nausteier skal informere ny eier om at naustet er plassert på grunnen tilhørende HHF og at ny nausteier må forholde seg til de vedtak som fattes av HHF med hensyn til bruk og ivaretagelse av Eiendommen og de plikter som fremgår av vedtekter for HHF og disse retningslinjer.

4. Parkering på Eiendommen

Medlemmer av HHF har rett til parkering av kjøretøy på Eiendommen på anviste plasser forutsatt at man har betalt medlemsavgift. Parkeringsområder skal ikke benyttes til lagring av privat utstyr. For øvrig skal anvendelse av parkeringsområdet skje iht. styrets til enhver tid gjeldende instruksjoner. Ved behov for midlertidig lagring av materialer eller lignende i forbindelse med bygging eller lignende så skal dette avtales med styret.

Ikke-medlemmer skal ha rett til å parkere bil på Eiendommen mot betaling av avgift.

	<p>5. Dugnad på Eiendommen</p> <p>Styret tar initiativ til nødvendig dugnad på Eiendommen. Medlemmer av HHF skal så langt man har mulighet delta ved slik dugnad.</p> <p>»</p>
5 c	<p>Innkomet sak 3 Avvikling av forsikringsordning rekkenaust</p> <p>Dirigent redegjorde for saken og la frem forslag til avvikling av forsikringsordning.</p> <p>Vedtak: Forslag til avvikling av forsikringsordning ble enstemmig vedtatt.</p> <p>Ordningen med at HHF står for forsikring av rekkenaust avvikles fra og med hovedforfall 31. august 2024. Fra den dato er det opp til hver enkelt nausteier å forsikre sin andel av naust.</p>
5 d	<p>Innkomet sak 4 Endring styrehonorar</p> <p>Dirigent redegjorde for saken og la frem forslaget.</p> <p>Vedtak: Forslag til endring av styrehonorar ble enstemmig vedtatt</p> <p>Dagens praksis med honorering av leder, kasserer og sekretær opphører fra og med 2024. Det innføres en møtegodtgjørelse på 300,- pr oppmøte i styremøte. Gjelder møtende medlemmer og varamedlemmer som møter ved forfall.</p>
5 e	<p>Innkomet sak 5 Sommerfest</p> <p>Sak ble presentert av dirigent, og saken ble diskutert i årsmøtet.</p> <p>Vedtak: Innkomet forslag om avvikling av sommerfest ble avvist av årsmøtet. Innkomet forslag om sonevis inndeling av medhjelpere til sommerfest ble avvist av årsmøtet. Årsmøtet gir styret i oppdrag å finne en god framtidig løsning på utnevning av komite til sommerfest</p>

5 f	<p>Innkommet sak 6 Ferdsl over demning ved overløp Holden</p> <p>Sak ble presentert av dirigent, og saken ble diskutert i årsmøtet. Styret informerte om dialog med NTE i 2022 om samme problemstilling.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Årsmøtet ber styret ta kontakt med NTE og ta opp problemstillingen på nytt.</p>
6	<p>Avslutning</p> <p>Årsmøtet ble avsluttet klokken 19:15.</p>

Sted: Malvik

Dato: 20/3-24

Linn Sandseter

Linn Sandseter

Sted: Fallaøss

Dato: 13/3-24

Ole Tanem

Ole Tanem